

Ú Z E M N Í P L Á N
P O Č Í T K Y



návrh + odůvodnění

- textová část -

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Vladan
Latzka, Pavel Ondráček, Bc. Petr Piechula, DiS.

Datum: září 2008

Zakázkové číslo: 1/VII/07

Obec Počítky

Č.j.: RUP/118/08/DF

V Počítkách, dne 27.8.2008

Ú Z E M N Í P L Á N P O Č Í T K Y

Zastupitelstvo obce Počítky, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Počítky

obsahující textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN Zastupitelstvo obce Počítky číslo jednací : RUP/118/08/DF Datum vydání ÚP : 27.8.2008 Datum nabytí účinnosti ÚP : 13.9.2008	
POŘIZOVATEL Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení : Ing. Darina Faronová funkce : referent datum : 15.9.2008 podpis :	

NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah :

Textová část

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
 - 3.3. Systém sídelní zeleně
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné
 - 4.4. Občanské vybavení ostatní
 - 4.5. Veřejná prostranství
 - 4.6. Nakládání s odpady
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**
 - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání nerostů
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- 7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability
 - 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
- 8. Vymezení dalších VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
 - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
 - 10.2. Stanovení lhůt
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- 14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**
- 15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Grafická část

N1 - Výkres základního členění	1 : 5 000
N2 - Hlavní výkres	1 : 5 000
N3 - Výkres VPS, VPO	1 : 5 000
N4 - Schéma dopravní řešení	1 : 5 000
N5 - Schéma zásobování vodou a kanalizace	1 : 5 000
N6 - Schéma energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 31. 1. 2008.
- Zastavěné území je graficky vyznačeno ve výkresech:
 - N1 - výkres základního členění území
 - N2 - hlavní výkres
 - O1 - koordinační výkres
 - O3 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Počítky jsou malou obcí ležící v bezprostředním zájmovém území města Žďár nad Sázavou.
- Koncepce rozvoje obce je v souladu se strategickými a rozvojovými plány pokrývající území obce a směřují do zkvalitnění a modernizace technické infrastruktury, zvýšení dostupnosti a kvality bydlení s úměrnými požadavky na rozšíření nabídky míst pro aktivity malých a středních podnikatelů.
- V kontextu s prověřeným ÚPN VÚC CHKO, který území obce Počítky považuje za krajinářsky chudý prostor umožňující členění zemědělského pracovního prostředí strukturální zelení s protierozní funkcí, je v územním plánu řešen celý katastr obce s důrazem na ochranu a tvorbu krajiny.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit podmínky pro stabilizaci demografického potenciálu v obci s možným jeho mírným nárůstem.
- Stanovit urbanistickou koncepci pro další rozvoj obce s určením podmínek prostorového uspořádání a podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Řešit problematiku dopravní obsluhy území a obsluhy území technickou infrastrukturou.
- V řešení územního plánu skloubit zájmy a potřeby územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.
- Prověřit možnosti zavedení jiných než intenzivních forem hospodaření na zemědělském půdním fondu - alespoň na části zemědělských pozemků.
- Připravit podmínky pro navrácení širokého spektra života do vesnice.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a dalších opatření pro zvýšení přírodních hodnot území.
- Vymezit nezbytné plochy veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Je zajištěna vytvořením základních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na celém území obce.
- Navrženy jsou podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Je akceptován návesní typ sídla s původními formacemi zastavění.
- Neutěšený prostor mezi hřištěm, silnicí a vodotečí je navržen jako veřejné prostranství s nezbytnou úpravou regulující dopravní plochy.
- Dodatečnými prostředky - výsadbou zeleně potlačit nepříznivý výraz rušivých dominant, které v sídle představují zvl. stavby v areálu zemědělské výroby. Nezbytností je náprava stavebně technického stavu objektů v areálu.
- Při výběru nových zastavitelných ploch byly zohledněny nejen podmínky technické a vlastnické, ale zejména urbanistická kompozice sídla podporovaná přírodními podmínkami území. Není uvažováno s překročením úrovně hladiny stávajícího zastavění.
- Přírodní hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny především zařazením hodnotných ploch a ploch potenciálně vhodných do ploch přírodních a ploch smíšeného nezastavěného území přírodního.

- Respektován je Plán péče CHKO i hodnotné objekty nacházející se na k.ú. obce (kaplička, bývalé zemědělské usedlosti charakteristického půdorysu, kříže).
- Příznivý vliv na kvalitu prostředí bude mít výstavba malých vodních nádrží ve vhodných profilech a výrazné zlepšení prostupnosti krajiny obnovou a doplněním polních cest s uplatněním interakčních prvků.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Navazuje na stávající plošné a prostorové i provozní uspořádání sídla, na specifika venkovského prostředí a společenství s potřebou uchování jejich integrity a základních ekologických procesů.
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Nové rozvojové plochy směřují především do ploch bydlení v rodinných domech a veřejných prostranství a jejich situování je z hlediska koncepce rozvoje sídla v příhodné poloze při severním okraji části sídla zvané Výпустek, dále pak na pravé straně silnice při vjezdu do sídla od Skleného (zde včetně plochy přestavby území na plochy bydlení v RD) a v řadě neposlední na západním okraji jádrové části sídla. Jako plocha přestavbová na výrobu drobnou je navržena plocha u areálu ZD. Plochami funkce smíšené obytné se doplňuje zastavění na západním okraji sídla.
- Aktivní plochy (plochy se změnou v území) ve volné krajině řeší výstavbu malých vodních nádrží, zalesnění, obnovu polních cest a podporují rozmanitost zemědělských ploch a celkovou diverzitu území.
- Místní část obce Čtvrť se považuje za územně stabilizovanou část obce
- Dopravní obsluha obce i obsluha technickou infrastrukturou (mimo odkanalizování a čištění odpadních vod) je na dobré úrovni. ÚP vymezuje vhodné místo pro umístění zařízení pro čištění a odvádění odpadních vod.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.

označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			tech. infrastruktura - čištění a odvádění odpadních vod	TIč	0,16
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,37
3	x			veřejného prostranství	VP	0,16
4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,05
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,64
6	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,59
7	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,09
8	x			smíšené obytné	SO	0,44
9		x		bydlení v rodinných domech	BR	0,55
10		x		výroby drobné	VD	0,72
11			x	účelová komunikace		0,03
12			x	účelová komunikace		0,29
13			x	účelová komunikace		0,34
14			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,72
15			x	lesní	L	1,12
16			x	lesní	L	0,97
17			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,94
18			x	účelová komunikace		0,56
19			x	účelová komunikace		0,56
20			x	účelová komunikace		0,39

21			x	účelová komunikace		0,22
----	--	--	---	--------------------	--	------

• Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- Na vymezené ploše umístit zařízení sloužící k likvidaci odpadních vod včetně doprovodných investic.
- Zařízení dimenzovat na potřeby obce Vysoké a Počítky.
- Dopravní přístup bude řešen ze sídla Počítky po účelové cestě.

Plocha č. 2

- Akceptovat platnou dokumentaci k územnímu řízení.
- Záměr doplnit o plochy veřejných prostranství, které bude mimo řešení vodohospodářských záležitostí umožňovat příznivou vazbu mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou (plánovaným rybníkem a zemědělsky využívanou krajinou).
- Respektovat hodnotné prostředí jihozápadně od zastavitelné plochy.

Plocha č. 3

- Nevyužívané území zpřístupnit jako veřejné prostranství, které bude sadovnický ztvárněno.
- Prioritní využití bude podřízeno společenským potřebám obyvatel obce. Neuvažovat s využitím plochy pro potřeby motorové dopravy.

Plocha č. 4

- Na prostorově omezené ploše řešit výstavbu RD akceptující terénní podmínky i existenci ochranného pásma el. vedení VN.
- Atypický objekt vytvoří spojovací článek mezi různými charaktery zastavění.

Plocha č. 5

- Dopravní obsluhu plochy zabezpečit z veřejného prostranství z místní komunikace funkční skupiny D1.
- Pamatovat na dostatečné šířkové parametry veř. prostranství vzhledem k možnému rozvoji sídla Počítky (využití rezervních ploch).
- Doporučuje se zachovat jednotnou orientaci hřebene hlavního objektu rovnoběžně s osou místní komunikace.
- Velikost stavební parcely by neměla klesnout pod 700 m².

Plocha č. 6 a 9

- Využití obou ploch bude prověřeno jednou územní studií.
- Řešit dopravní napojení na sil. II. třídy jedním pokud možno stávajícím sjezdem.
- Kategorii místní komunikace zvolit s ohledem na počet RD v návrhových a přestavbových plochách i s možností výhledového napojení rezervních ploch.
- Prokázat dodržení limitních hladin hluku pro chráněný venkovní prostor na základě aktuálních intenzit dopravy na sil. II. tř.
- Uvažovat s asanací stávajících staveb na ploše přestavby č. 9.

Plocha č. 7

- Řešit dostavbu proluky s požadavkem na ponechání nezastavitelné plochy pro průchod lok. biokoridoru při vodním toku.
- Prokázat při umístování stavby dodržení limitních hladin hluku pro chráněný venkovní prostor na základě aktuálních intenzit dopravy na sil. II. tř.

Plocha č. 8

- Využití plochy řešit v souvislosti s navazujícím původním zastavěním.
- Dopravní obsluhu lze realizovat z místní komunikace, podmíněně přípustná je i z účelové komunikace, případně přes pozemky stávajících zemědělských usedlostí.
- Stavby svým vzhledem, uspořádáním, měřítkem tedy i celkovým výrazem nezasáhnou negativně do prostředí obce.
- Řešit výsadbu vzrůstných stromů.

Plocha č. 10

- Výstavba garáží nesmí narušit a bránit využití plochy jako celku.
- Dopravní obsluha bude ze stávající místní komunikace.

- Celková kompozice plochy by měla vyznít jako přechodový článek mezi kapacitními stavbami zemědělské výroby a původním zastavěním sídla. Na tomto úkolu se musí významně podílet zeleň.
- Při využití plochy zohlednit trasu dálkového kabelu.

Plocha č. 11

- Přístupovou polní cestu řešit v minimálních parametrech.

Plocha č. 12

- Řešit obnovu cesty zpřístupňující nejen zařízení pro likvidaci odpadních vod, ale i přilehlé polnosti.

Plocha č. 13

- Řešit obnovu polní cesty s doprovodnou zelení.

Plocha č. 14

- Využít příhodných terénních podmínek pro zřízení malé vodní nádrže.
- Řešit vazbu na veřejné prostranství plochy č. 2.
- Břehy utvářet s požadavkem na příznivý rozvoj litorálního pásma.

Plocha č. 15 a 16

- Zalesnění řešit s ohledem na potenciální přirozenou vegetaci, skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.
- Okraj lesa bude členitý, druhově rozmanitý.

Plocha č. 17

- Zohlednit přírodní podmínky, zvláště utváření terénu.
- Součástí plochy mohou být mokřadní společenstva a budou břehové porosty.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj litorálního pásma.

Plocha č. 18 a 19

- Obnovou a doplněním potřebných úseků účelových cest řešit chybějící obsluhu polností této části katastru.
- Trasu polní cesty č. 18 uzpůsobit tak, aby obsluhovala plánovanou vodní nádrž.

Plocha č. 20 a 21

- Obnovou polních cest zabezpečit lepší prostupnost krajiny.
- Obnovy polních cest předpokládat jako cesty jednopruhové s výhybnami na vhodných místech. Součástí polních cest bude doprovodná zeleň.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kapitole 6.2.
- V rámci územního řízení je povinností investore stavby prokázat na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru.

3.3. System sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Dotváří prostředí obce, je především reprezentována zelení na návsi. Veřejná zeleň doprovází i ostatní veřejná prostranství a komunikační síť v sídle.
 - Veřejná zeleň bude součástí nových zastavitelných ploch zvláště pro bydlení v rodinných domech a ploch veřejných prostranství stávajících (mezi hřištěm a vodním tokem) i nových.
 - Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby. Výběr dřevin je nutno volit tak, aby se uplatňovaly celoročně, tedy nejen ve vegetačním období.
 - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z travníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce pěšími stezkami.
- Zeleň vyhrazená
 - Nadále bude reprezentována zejména zelení zahrad, která v obraze obce plní nezastupitelnou úlohu. Z tohoto důvodu ÚP stanovuje koeficient zastavění ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci zeleně na plochách stavových i plánovaných.

- V zahradách uplatňovat obecně platný daný požadavek na omezení výsadby nízkých forem stromů s uplatněním stromů vysokokmenných. V předzahrádkách pak uplatňovat úpravy vesnici blízké s vyloučením nebo alespoň omezením cizokrajných dřevin. S úpravou v předzahrádkách řešit i náhradu drátěných a podobných plotů za působivější přírodní materiály.
- Vyhrazená zeleň je součástí plochy u obecního úřadu a bude nutnou součástí modernizovaného areálu zemědělské výroby a nových výrobních ploch vzniklých v přestavbovém území.
- Obecné požadavky
 - Vysokokmennými dlouhověkými dřevinami doplnit vhodná místa v obci.
 - Zeleň sídelní pokud možno propojovat do větších celků, podporovat pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí.
 - Požívat autochtonních druhů dřevin, omezit, lépe vyloučit používání exotických druhů dřevin.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasa silnice je územně stabilizována.
- Silnice v zastavěném území zabezpečuje i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí. Dopravně usměrnit veř. prostranství mezi hřištěm a vodním tokem zejména ve vztahu k sil. II. tř.
- Z hlediska bezpečnosti všech účastníků silničního provozu i zlepšení estetických parametrů průtahu uplatnit na průjezdním úseku silnic prvky dopravního zklidnění.
- Pro dopravu v klidu se určuje požadavek, aby každý nově vybudovaný byt na nové zastavitelné ploše měl alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil (na svém pozemku). V samostatné poloze ve výrobní zóně obce se vymezuje plocha pro výstavbu řadových garáží. Nevhodně umístěné garáže vhodně zakomponovat do projektu veřejného prostranství „Pod hřištěm“ či řešit jejich přemístění.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Autobusová zastávka po úpravách veřejného prostranství „Pod hřištěm“ vyhoví, její dostupnost pro obyvatele obce je dobrá.
- Na území obce není uvažováno s výstavbou dopravních zařízení (ČSPHM, motorest, aj.)
- Stávající síť polních cest je zachována, je navržena obnova a doplnění některých polních cest zaniklých v éře scelování zemědělských pozemků..
- Letecká, železniční ani vodní doprava nemá na území obce své zájmy.

4.2. Technická infrastruktura

- Způsob zásobování obce pitnou vodou zůstává i ve výhledu beze změn - přívod z koncového řadu Vysoké.
- V sídle řešit výstavbu oddílné kanalizace, když stávající stoky lze v případě vhodnosti využít pro dešťovou kanalizaci. Splaškové vody budou svedeny do nejnižšího místa, kde bude čerpací jímka pro čerpání odp. vod na ČOV Žďár n. S.
- Umístění technologie čerpání splaškových vod musí umožnit i napojení sídla Vysoké.
- Likvidaci odpadních vod v místní části Čtvrtě řešit výstavbou jímek na vyvážení u každé nemovitosti s odvozem obsahu jímek na blízké čistírny odpadních vod. Alternativně lze užít domovních ČOV ev. jim ekvivalentní technologie čištění odpadních vod.
- Elektrickou energií bude obec zásobena nadále z primárního el. vedení VN 22 kV pomocí tří trafostanic TS22/0,4kV.
- Respektovat koridor el. vedení VVN 220 kV protínající západní okraj k.ú.

- Dobudovat STL rozvody v rozvojových plochách, neuvažovat s plynofikací části obce Čtvrtě. Zásobování teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací, neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla. V části Čtvrtě k vytápění používat ekologičtějších paliv.
 - Dálkový kabel je respektován ve stabilizované trase. Radioreléová trasa nad k.ú. neprochází, pokud nebude narušen rozvoj obce výstavbu těchto zařízení ÚP nevyklučuje.
 - Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zástavbě zemními kabely.
 - Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.
- 4.3. Občanské vybavení veřejné
- Stávající občanská vybavenost je stabilizována, není uvažováno se změnami.
- 4.4. Občanské vybavení ostatní
- Je na území obce stabilizováno, nepředpokládat se změnami
 - Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).
- 4.5. Veřejná prostranství
- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní veřejné zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
 - Nejdůležitějším veřejným prostranstvím nadále zůstává návesní prostor. Druhým významným, když dnes negativně působícím veř. prostranstvím je prostor mezi hřištěm vodotečí a silnicí II. třídy. - Opatření, viz. kap. 3.3. a 4.1.
 - Veřejná prostranství navazující na dnes projektovanou obytnou skupinu RD bude využíváno i pro řešení odtokových poměrů v území.
 - Kompozice veřejných prostranství musí vytvářet vztah mezi soukromím obytné části a veřejností návsi (ulice). U stávajících veřejných prostranství nepřipustit nevhodné úpravy prostorů včetně přilehlých objektů. Nedobře upravené či zanedbané objekty vymezující prostor návsi postupně uvést do žádoucího stavu.
 - Veřejná prostranství musí být významným kompozičním prvkem v obci příznivě se projevujícím v obraze obce i v psychickém působení na člověka (faktor pohody).
- 4.6. Nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
 - Na území obce se nenachází žádná funkční skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
- 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
- Územním plánem jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty akceptovány. Pozitivní přírodní charakteristiky budou vyjádřeny harmonizačními vztahy v krajině - rozčleněním rozsáhlých honů zemědělské půdy (mozaika krajiny). Kulturní a historické charakteristiky jsou určeny především zapojením sídla do krajinného rámce a respektováním jeho identity.
 - Zastavěné území nemůže být rozšiřováno aniž by došlo k řádnému využívání stávajícího domovního fondu a výrobních ploch.
 - Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví případně rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a kombinací rozumné a ohleduplné výroby s individuální údržbou krajiny.
 - V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Neuvažovat s plošným odlesněním.

- U vod stojatých rozvíjet ekotonální společenstva, v litorálním pásu akvatického a terestrického ekosystému.
- Stávající zeleň respektovat, podporovat vzrůstnou zeleň v sídle a posilovat podíl rozptýlené zeleně v krajině. Ve spojení s drobnými artefakty najdou uplatnění solitéry stromů.
- Na území jsou vyhodnoceny a uplatněny plochy přírodní (§16, vyhl. č. 501/2006 Sb.).
- Plochy přírodní jsou zastoupeny plochami v I. zóně odstupňované ochrany CHKO a v plochách maloplošných zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem. Smíšené plochy nezastavěného území přírodní se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů.
- Smíšené plochy nezastavěného území ve II. zóně CHKO se vymezují na pozemcích tvořených II. zónou CHKO Žďárské vrchy. Smíšené plochy nezastavěného území se vymezují na druhu pozemků ostatní plocha.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na území obce se nachází anebo do něho zasahují čtyři lokální biocentra (2 funkční a 2 částečně funkční). Po jižním okraji k.ú. prochází nefunkční lokální biokoridor, ostatní lokální biokoridory jsou funkční anebo částečně funkční.
- ÚSES vyššího řádu se na území obce nenachází.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

5.3. Prostupnost krajiny

- Obnovou polních cest se zvyšuje dopravní propustnost krajiny. Novými stavebními aktivitami na zastavitelných plochách nedochází k rušení stávajícího dopravního systému.
- Rozsáhlé plochy orné půdy jsou bariérou pro migraci organismů. Biologická propustnost se zlepší zajištěním interakčních prvků v krajině a navržením plochy smíšené nezastavěného území přírodní na dnes intenzivně zemědělsky obhospodařované části k.ú.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Svažitý reliéf terénu v silně antropicky ovlivněné krajině je náchylný zejména k vodní erozi. Tyto projevy je možno zmírnit uplatněním organizačních a agrotechnických opatření ZPF. Nemalý pozitivní význam přinese i obnova polních cest.
- Nelze připustit úpravy pozemků ZPF, které způsobují rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s požadavkem na vsak či zdržení dešťových vod.
- Hydrologické a ekologické parametry povodí nevyžadují řešit zvýšené odtoky zřizováním suchých poldrů.

5.5. Podmínky pro rekreaci

Území obce má omezené podmínky pro pobytovou rekreaci, potenciál pro pěší turistiku je kromě vrcholových partií k.ú. chudý.

Denní rekreaci trvale žijících obyvatel lze realizovat na dobře udržovaném hřišti, cvičení možno realizovat v sále obecního úřadu. Dobré podmínky pro setkávání obyvatel obce mají veřejná prostranství - zejména náves. Specifickou formou relaxace může být práce na zahradách.

ÚP nevyklučuje zřizování různých atraktivit rekreační funkce i na jiných k tomu příhodných plochách rozdílného využívání pokud budou dodrženy podmínky využívání těchto ploch.

5.6. Dobývání nerostů

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Na k.ú. Počítky nejsou evidována žádná aktivní sesuvná území, potencionální plochy sesuvů se nachází mimo území, kde ÚP předpokládá stavební aktivity.
- Na území obce se nenachází žádná poddolovaná území ani stará důlní či průzkumná díla.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- Plochy bydlení v bytových domech (BD) - jsou určeny pro uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:

přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy

podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu a nesnižující kvalitu prostředí plochy bydlení

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně

- Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném jádrovém území sídla, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.

- Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro umístění občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.

Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby, pozemky hřbitovů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.

podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa

- Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely

podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání, čerpací místa pro požární techniku případně jiné dopravní plochy vzhledem ke specifčnosti plochy - viz. plocha veř. prostranství mezi hřištěm, vodním tokem a silnicí.

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů

- Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:

přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.

- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň;

podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy

- Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou, čištění odpadních vod (**č**), zásobování či

- výroby el. energií (e), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
- přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužné zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy
- nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však přesáhnout hranici ochranného pásma vyznačeného v koordinačním výkrese.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
 - Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blízkí se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).

nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým

přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybářstvím

nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území
 - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:

přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu

- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
 - podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
- Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
- Plochy přírodní (P) - jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ
 - podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura
 - nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými nebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy
- Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ) - jsou určeny pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch(o). Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody - viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy
 - podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura
 - nepřípustné: činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz
- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - jsou určeny pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na pozemcích ZPF (z), pozemcích

PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Pozn.: malá písmena - druh pozemku. Způsoby využití:

- přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody
podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury
nepřípustné: zmenšování rozsahu plochy, činnosti, služby, které by svými příznivými či druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - jsou určeny pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:
přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy.
podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury
nepřípustné: činnosti, které by svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat prostorové a půdorysné uspořádání sídla.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a harmonický rozvoj území obce.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu zastavění ploch.
- Stavební čára směrem do návěsního prostoru je nepřekročitelná.
- Řešit zásadní modernizaci areálu zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.
- Koeficient zastavění výrobních ploch bude činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň.
- Zastavění ploch smíšených obytných bude korespondovat svým výrazem, měřítkem i koeficientem zastavění pozemku se svojí předlohou, tj. selským stavením.
- Nové pozemky pro bydlení budou mít koeficient zastavění do 0,25. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu.
- Případné doprovodné stavby u sportoviště (šatny, soc. zařízení) řešit v minimálních požadavcích jako stavby přízemní trvalé hodnoty.
- Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. Nebudou zde umístována vzdušná přenosová zařízení nadmístního významu ani obdobné stavby.
- Nepřipouští se povrchová úprava staveb třpytivá či svítivá.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahradek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
- V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumísťují, ve volné krajině jejich umístění lze uskutečnit na základě výsledku příznivého posouzení dle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci.
- Řešení ÚP nenarušuje přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítka krajiny.

7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

- V-D1 - přístupová komunikace k zařízení pro likvidaci splaškových vod
V-T1 - plocha pro zařízení k likvidaci splaškových vod

7.2. VPO –územní systém ekologické stability

Nejsou územním plánem vymezeny.

Pozn.: Na plochy uvedené v kapitole 7.1.-7.2. se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.

7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

V-A1 - asanace torz hospodářských objektů na budoucí ploše funkce VD

V-A2 - asanace hospod. stavby v areálu zem. výroby

V-A3 - asanace bývalých hospodářských objektů na budoucí ploše funkce RR

V-A4 - asanace původních zdrojů pitné vody

V-A5 - asanace nevyužívaného vodojemu

8. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

P-VP1 - veřejné prostranství pro kvalitní dopravní obsluhu zastavitelných ploch

Pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170, zák. č. 183/2006 Sb.

9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

- Územní plán vymezuje územní rezervu R1, která může sloužit k případnému rozvoji ploch pro bydlení v rod. domech.
- Pro navržené využití bude plocha prověřena nejdříve po vyčerpání alespoň 50% zastavitelných ploch vymezených v ÚP pro bydlení v rodinných domech, tak aby bylo možno zabezpečit včasnou změnu ÚP.

10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelné plochy č. 6 a 9.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.
- Protože funkční náplň a prostorové uspořádání obou ploch bezprostředně souvisí, bude US vyhotovena na jednom mapovém podkladu.

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie pro určené plochy bude vyhotovena před vstupem do konkrétního záměru do území.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do pěti měsíců od schválení územní studie.

11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**

Nejsou tímto územním plánem vymezovány. Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Jedná se o území s jednoduchou problematikou nevyžadující z územního hlediska postup výstavby usměrňovat řešením územního plánu.

Z pohledu obce se v I. fázi bude jednat o využití zastavitelné plochy č. 2, na kterou se dle platného územního rozhodnutí vypracovává dokumentace pro stavební povolení (jen pro plochy

RD, komunikací a inž. sítí). Co nejdříve by bylo zapotřebí započít s výstavbou vodních nádrží obnovou cest a zalesněním z krajinářského pohledu vytypovaných ploch (pl. č. 16 a 15).

Ostatní záměry vyplývají z podnětů soukromého sektoru na soukromých pozemcích, kde určení pořadí je nereálné.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
Nejsou tímto územním plánem vymežovány.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona
Nejsou tímto územním plánem vymežovány.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část vč. titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává ze 17 listů.
Výkresová část sestává:

výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000
N4	Schéma - Dopravní řešení	1	1 : 5 000
N5	Schéma - Zásobování vodou, kanalizace	1	1 : 5 000
N6	Schéma - Energetika, elektronické komunikace	1	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah :

Textová část

1. Postup při pořízení ÚP

- 1.1. Základní údaje
- 1.2. Územně analytické podklady
- 1.3. Zadání územního plánu

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území vč. souladu s územně plánovací dokumentací kraje

- 2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem
- 2.2. Obec v systému osídlení
- 2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury
- 2.4. Širší vztahy na úseku technické infrastruktury
- 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

- 5.1. Obecně platné předpisy
- 5.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací
- 5.3. Řešení rozporů

6. Vyhodnocení splnění zadání

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

- 7.1. Zdůvodnění řešení
- 7.2. Vybraná varianta
- 7.3. Plochy s jiným způsobem využití
- 7.4. Využití zastavěného území, potřeba vymezení zastavitelných ploch

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na půdní fond

- 9.1. Dotčení ZPF
- 9.2. Dotčení PUPFL

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

11. Vyhodnocení připomínek

Přílohy

- 1) Ochrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO
- 2) Vymezení pojmů
- 3) Limity využití území
- 4) Posouzení životního prostředí z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

Grafická část

- | | | |
|-----------|--|-------------------|
| O1 | - Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| O2 | - Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| O3 | - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

1. Postup při pořízení ÚP

- Zastupitelstvo obce Počítky rozhodlo dne 04.02.2004 o pořízení územního plánu obce.
- Na žádost obce Počítky ze dne 09.09.2004 se stal Městský úřad Žďár nad Sázavou pořizovatelem územního plánu obce.
- Urbanistická studie Počítky byla dle tehdy platného zákona č.50/1976 Sb. projednána jako koncept ÚPO ve dnech 6.1.2005 – 21.2.2005 a veřejné projednání urbanistické studie proběhlo dne 21.2.2005. Urbanistická studie Počítky byla projednána také s Krajským úřadem kraje Vysočina, který vydal své stanovisko dne 3.5.2005.
- Zadání územního plánu obce s funkcí souborného stanoviska bylo projednáno ve dnech 11.05.2005 až 14.06.2005 a schváleno zastupitelstvem obce Počítky dne 07.09.2005. Vypracováním návrhu územního plánu byla pověřena firma ing. Marie Psotová, Studio P, Nádražní 52, Žďár nad Sázavou.
- Návrh územního plánu Počítky byl projednán s dotčenými orgány, obcí Počítky a sousedními obcemi na společném jednání dne 10. 04. 2008 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti rady města MěÚ Žďár nad Sázavou. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 12.05.2008 stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do návrhu územního plánu Počítky. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a projektant upravil návrh územního plánu před zahájením řízení o vydání územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů.
- Po posouzení územního plánu Počítky krajským úřadem, který ve stanovisku ze dne 18.06. 2008 konstatoval, že v předloženém návrhu územního plánu Počítky je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, bylo zahájeno řízení o územním plánu podle ustanovení §§ 52, 53 stavebního zákona.
- O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Počítky se konalo dne 18.08.2008 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu územního plánu Počítky ve dnech od 18.07.2008 až do 18.08.2008 na obecním úřadu v Počítkách, Městském úřadu ve Žďáru nad Sázavou a na elektronické úřední desce na stránkách obce <http://www.pocitky.cz>. K veřejnému projednání byla přizvána obec Počítky, dotčené orgány a sousední obce. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem výklad územně plánovací dokumentace a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území vč. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem

- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy, mimo specifické oblasti i mimo koridory a plochy technické infrastruktury a dopravní infrastruktury vymezené PUR ČR.
- Územní plán Počítky není v rozporu s prověřeným územním plánem VÚC CHKO Žďárské vrchy.
- Pro území kraje Vysočina nejsou vydány ani vyhotoveny zásady územního rozvoje.
- Územní plán Počítky není v rozporu s Rozvojovým programem kraje Vysočina ani Plánem rozvoje mikroregionu Žďársko.

2.2. Obec v systému osídlení

- Obec leží ve spádovém a správním obvodu obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou. Ve Žďáře jsou rovněž nejbližší orgány státní správy a tzv. vyšší občanská vybavenost.
- Základní občanská vybavenost je v obci minimální. MŠ navštěvují děti převážně ve Fryšavě, méně ve Žďáře nad Sáz. Do základní školy chodí děti ve Žďáře nad Sázavou. Nemocnice je v Novém Městě na Mor. Poštovní úřad je též ve Žďáře.
- Vyhotovení a následné plnění úkolů územního plánu nezasáhne do postavení obce v systému osídlení.

2.3. Širší vztahy na úseku dopravní infrastruktury

- Územím obce prochází silnice II/353 - Polička-Žďár n. Sáz.-Polička-Velký Beranov, která je vedena ve stabilizované trase. Silnice je součástí páteřní sítě kraje Vysočina.
- Jiné druhy dopravy nemají na území obce z hlediska širších vztahů své zájmy.

2.4. Širší vztahy na úseku technické infrastruktury

- Územní plán akceptuje závěry Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje Vysočina na zřízení společného čerpacího místa splaškových vod na ČOV Žďár nad Sázavou.
- Na úseku zásobování obce pitnou vodou nedochází ke koncepčním změnám.

2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Území obce se nachází ve Žďárském bioregionu 1.65, ve větší míře v přechodné nereprezentativní části.
- Celé území je součástí CHKO Žďárské vrchy, tudíž i CHOPAV Žďárské vrchy.
- Na území nezasahují území evropsky významné lokality a ptačí oblasti zařazené do soustavy Natura 2000.

3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování

- Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje území. Koncepce územního plánu sleduje vyvážený vztah mezi ochranou přírodních hodnot, ochranou kulturního, architektonického, urbanistického i archeologického dědictví a ochranou civilizačních hodnot.
- Návrh územního plánu koordinuje veřejné i privátní zájmy v souvislosti s ochranou a tvorbou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot při rozhodování v území.
- Územní plán určuje limity pro diferencované využívání území a rozvoj všech funkčních složek území při zachování maximální volnosti v rozhodování v území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

- Územní plán Počítky je vyhotoven v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb.).
- Územní plán je členěn dle vyhl. č. 500/2006 přílohy č. 7 na:
vlastní územní plán (sestává z textové a grafické části)
odůvodnění územního plánu (sestává z textové a grafické části)
- Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství:

Souhlasné stanovisko – návrh ÚP navrhuje zalesnění plochy č. 15 a č. 16.

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jihlava:

Souhlasné stanovisko

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ochrana ZPF Jihlava:

v souladu s ustanovením § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., stanovisko dle § 5 odst. 2 zák. 334/1992 Sb., Vydává kladné stanovisko k těmto plochám:

1 – technická infrastruktura, č. 2,5,6,7 – bydlení, 3 – veřejné prostranství, 8 – smíšená obytná, 11,12,13,18,19,20,21 – komunikace, 14,17 – vodní plochy, 15,16 – zalesnění.

Lokalita č. 4, 9 a 10 se podle předloženého vyhodnocení nedotkne pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.

- Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí:

Vodní hospodářství: bez připomínek, řešení v oblasti zásobování vodou a likvidace odpadních vod je v souladu se zpracovaným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina, schváleným usnesením zastupitelstva kraje Vysočina č.330/05/2004/ZK dne 29.09.2004. Pouze

upozorňujeme, že stavby nově realizovaných vodních děl podléhají povolení příslušným vodoprávním úřadem – odborem životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou.

Odpadové hospodářství: Bez připomínek.

Ochrana přírody: Územní obvod obce Počítky je celý v CHKO Žďárské vrchy. Orgánem příslušným k vyjádření v území CHKO Žďárské vrchy je dle ustanovení § 78 odst.1 zákona ČNR č.114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění Správa CHKO Žďárské vrchy.

Ochrana ovzduší: Z hlediska ochrany ovzduší je ve smyslu § 50 odst.1 písm. a) zákona č. 86/ 2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění dotčeným orgánem státní správy orgán obce-příslušný obecní úřad. Návrhem ÚP obce Počítky nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 86/ 2002 Sb.

Státní správa lesů-ochrana PUPFL: Bez připomínek, nedojde k dotčení PUPFL ani jeho ochranného pásma.

Ochrana zemědělského půdního fondu: K vydání stanoviska je podle § 17a písm. a) zákona č.334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí.

• Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou:
souhlasné stanovisko

• Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou:
Souhlasí za předpokladu splnění následující podmínky:

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území- vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

• Ministerstvo životního prostředí:

Na katastrálním území obce Počítky nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území..

• Obvodní báňský úřad v Brně:

Souhlasné stanovisko – není evidován žádný dobývací prostor.

• Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice:

Pro projednání návrhu ÚP Počítky platí i nadále stanovisko č.j. 2178-ÚP/2005-1420 ze dne 11.05.2005. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. Souhlas s ÚPD je podmíněn v případech, kdy jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren, respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku u užívání AČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé. Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

• ČR – státní energetická inspekce

Souhlasné stanovisko

• Centrum dopravního výzkumu, Brno

Zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny, ani nám nejsou známy žádné výhledové záměry těchto odborů dopravy, které by mohly ÚPD ovlivnit.

• Ředitelství silnic a dálnic ČR, TÚ, Brno:

Územím obce Počítky prochází silnice II/353 Polička – Žďár nad Sázavou – Velký Beranov. K jižní hranici k.ú. Počítky rovněž zasahuje silnice III/35313 Vysoké – Lhotka. ŘSD ČR nemá na území obce Počítky zastoupeny žádné územní zájmy.

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha:

Řešené katastrální území je situováno mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy, hájené Správou železniční dopravní cesty s.o.

- Česká geologická služba – Geofond, Praha:

V zájmovém území nejsou evidovány žádné zvláštní podmínky geologické stavby.

Povodí Vltavy s.p.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území budou z důvodu zpomalení odtoku z území srážkové vody z ploch pro novou výstavbu vsakovány nebo zadržovány na přilehlém pozemku a to v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek.

- Policie ČR správa Jihomoravského kraje, Brno :

V dané lokalitě neeviduje podzemní sdělovací a optické sítě.

- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Praha :

Nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha :

V k.ú. Počítky se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

6. Vyhodnocení o splnění zadání

- Zadání s funkcí souborného stanoviska bylo vypracováno a schváleno ještě dle zák. č. 50/1976 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek. Návrh územního plánu byl však zpracován dle zák. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 500/2006 Sb., zejména přílohy č. 7. Věcné řešení přitom vycházelo ze zadání.
- S významnými stanovisky, připomínkami a podněty bylo naloženo následovně:
 - Není uvažováno s výstavbou ČOV (společná i pro Vysoké), ale je respektováno řešení PRVKÚK Vysočina. Z tohoto důvodu není uvažováno s výstavbou nové TS 22/0,4 kV pro potřeby ČOV.
 - Zákres izofon hluku 50/60 dB od silnice II. tř. nebyl proveden, neboť přípustné hladiny hluku z pozemní dopravy na silnici nebudou překročeny - viz. příloha č. 4.
 - Připomínky orgánu ochrany ZPF Krajského úřadu ke zpracování vyhodnocení záboru ZPF jsou akceptovány. Vzhledem k časovému odstupu od zpracování urb. studie a ÚP (5 let) vznikly nové požadavky na rozvoj obce směřující zejména do obnovy krajinného prostředí poznamenaná necitlivým zemědělským hospodařením. Schválené plochy pro bydlení jsou obsaženy i v návrhu ÚP.
 - Z technických důvodů není zakresleno ve výkresové části provozní pásmo 6 m široké od břehové hrany vodního toku. Požadavek je uveden v limitech využití území - viz. příl. č. 3.
 - Požadavek archeologického ústavu AV ČR, aby při jakýchkoliv zemních a stavebních pracích a úprav terénu jejich investor uzavřel již v době přípravy smlouvu na provedení záchranného archeologického průzkumu s oprávněnou institucí výrazně přesahuje možnosti ÚP. V limitech využití území jsou uvedeny požadavky vyplývající ze zák. č. 20/1987 Sb.
- Řešení ÚP přes uvedené odchylky od zadání ÚP je v souladu s celkovou koncepcí obsaženou v zadání ÚP s funkcí souborného stanoviska.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

7.1. Zdůvodnění řešení

Plochy se změnou v území

- Změny v území se dějí především ve prospěch ploch s kódovým označeními BR, SO, VP, TI, VD (plochy zastavitelné a přestaveb), dále na plochách ostatních se změnou v území s kódovým označením VH, L, SPz a ZL. Prostupnost krajiny je zabezpečena obnovou a dostavbou polních cest.
- Plochy bydlení (BR) - je uvažováno s jednobytovými rodinnými domy

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	v ZÚ	poznámka
	plochy Σ	plochy BR			
2	1,37	0,81	7	ne	0,56 ha = pozemky VP
4	0,05	0,05	1	ano	
5	0,67	0,54	4	0,26 ha	0,13 ha = pozemky VP
6	0,59	0,43	4	ne	0,16 ha = pozemky VP
7	0,09	0,07	1	ano	0,02 ha = pozemky VP
9	0,55	0,50	3	ano	0,05 ha = pozemky VP
Σ	3,32	2,42	20		

Uvažovaný přírůstek bytů je třeba považovat za maximální. Reálný odpad bytového fondu se pohybuje okolo 5 bytů. Celkový přírůstek 20 bytů v RD + 2 byty v plochách SO = 22 b.j. - 5 b.j. = 17 b.j.

- Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou uvažovaný v ÚP:

rok	1970	1980	1991	2001	výhled
obyvatel	222	175	198	212	230
bytů	59	58	67	63	80
obyv./byt	3,76	3,02	2,96	3,37	2,88

Plochy veřejných prostranství (VP). Tvoří je plocha č. 3 a dále jsou samostatně vymezeny zejména na ploše č. 2, 5, 6, 7 i 9

označení ploch	výměra (ha)		poznámka
	plochy Σ	plochy VP	
2	1,37	0,56	0,81 ha = pozemky BR. Řešit vazbu veř. prostranství na skupinu rod. domů
3	0,16	0,16	
5	0,67	0,13	0,54 ha = pozemky BR
6	0,59	0,16	0,43 ha = pozemky BR
7	0,09	0,02	0,07 ha = pozemky BR
9	0,55	0,05	0,50 ha = pozemky BR
Σ	3,6	1,06	

Plochy smíšené obytné (SO) jsou rozvíjeny v přímé návaznosti na stávající plochy stejné funkce.

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	v ZÚ	poznámka
	plochy Σ	plochy SO			
8	0,44	0,44	2	ne	respektovat ochr. pásmo el. vedení VN 22 kV

Plochy technické infrastruktury (TI) jsou vymezeny pro potřeby výstavby zařízení na likvidaci splaškových vod - index ve výkrese (č).

označení plochy	výměra (ha)		poznámka
	plochy Σ	plochy TIč	
1	0,16	0,16	společné zařízení i pro obec Vysoké

Plochy výroby drobné (VD) - jedná se o přestavbové území, jehož součástí je i plocha pro garáže s kódem (DSp).

označení plochy	výměra (ha)		poznámka
	plochy Σ	plochy VD	
10	0,72	0,72	plocha garáží může, ale i nemusí být nedílnou součástí výrobní plochy

Plochy vodní a vodohospodářské (VH). Každá akumulace vody z povodí znamená cenný přínos z hlediska vodohospodářské bilance povrchových i podzemních vod a z hlediska ekologického i estetického. Snaha alespoň po částečné nápravě znehodnocených přirozených odtokových poměrů z povodí způsobených rozsáhlými scelovacími pracemi a odvodňovacími stavbami.

označení ploch	výměra (ha)		poznámka
	plochy Σ	plochy VH	
14	0,72	0,72	součástí vodní plochy bude litorální pásmo, mokřady tůňe a jiná revitalizační opatření
17	0,94	0,94	
Σ	1,66		

Plochy lesní (L) nové plochy lesa budou mít příznivý vliv na strukturu krajiny, její estetickou a kulturní funkci.

označení ploch	výměra (ha)		poznámka
	plochy Σ	plochy L	
15	1,12	1,12	

16	0,97	0,97	
Σ	2,09		

Plochy zemědělské trvale travní porosty (ZL). Navržená změna kultury z orné půdy na trvalý travní porost zejména z důvodu vzniku tzv. „náravníkové zóny“ u vodních toků a v místech s výskytem eroze.

Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP). V silně antropogenně využívané krajině na vybraných plochách - na pozemcích ZPF (z) - se předpokládá obnovou krajinných systémů a struktur mající příznivý vliv na revitalizaci krajiny jako celku.

Navrhovaná opatření na plochách s kódem ZL a SPz nemají přímý dopad na zábor zemědělského půdního fondu.

Veřejná infrastruktura

Dostupnost občanské vybavenosti na místní úrovni je vzhledem k velikosti obce dobrá. Na úseku školství jako jednoho z indikátorů soudržnosti je situace dostačující a přijatelná i pro výhled.

Napojení obce na silniční síť zůstává beze změny, uvažováno je s úpravami bodových zásad v extravilánu obce. Kvalitativní změnu přinese dopravní zklidnění průjezdního úseku silnice s řešením přilehlého veřejného prostranství „Pod hřištěm“.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina řeší opatření na úseku systému kanalizace a čištění odpadních vod. Záměry PRVKÚK jsou v ÚP respektovány i na úseku zásobování obce pitnou vodou. V obci jsou podmínky pro její zásobení (ekologickým) teplem.

Systém nakládání s odpady je na dobré úrovni se znatelným trendem postupného poklesu produkce odpadů s dobrou mírou separace.

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Nové, postupně i stávající el. vedení NN a telekomunikační vedení budou řešeny podzemními kabely. Ke vzdušným stavbám (el. vedení VN) musí být zachován volný přístup dle požadavků provozovatele. Rozvody a trasy budou, resp. celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

Úroveň dopravní a technické infrastruktury výrazně ovlivňuje kvalitu života obyvatel obce, přímo ovlivňuje sociální, kulturní, zdravotní, ekonomické a environmentální hledisko rozvoje území.

Uspořádání krajinného prostoru

Krajinný prostor je v ÚP pojímán v souvislostech historického vývoje krajiny, daných přírodních podmínek a podmínek společenských. ÚP respektuje přítomné znaky mající především rozměr přírodní, kulturní a historický. Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, jsou řešením ÚP vyloučeny anebo potlačeny.

Úpravy volné krajiny musí zahrnovat komplexní řešení problémů se vzájemně se ovlivňujícími faktory. Navrhovaná opatření budou postupně směřovat k přirozenému klimaxovému stavu, ale nemohou ho dosahovat.

Důležitým aspektem územního plánu je stírání ostrých přechodů urbánního prostředí do volné krajiny, obnova polních cest a dosadba doprovodné zeleně, alespoň při přírodních či umělých liniích prvcích.

Případná výstavba objektů pro zemědělskou prvovýrobu, ev. lesnickou prvovýrobu a životní prostředí v nezastavěném území, je přípustná jen ve zcela ojedinělých a zdůvodnitelných případech. S těžbou nerostů a surovin není uvažováno vůbec.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (zák. č. 114/92 Sb. § 3).

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP MMR a ŽP ČR NR a R ÚSES ČR, Konceptu ÚP VÚC kraje Vysočina, Generelu územního systému ekologické stability v k.ú. Vysoké, Počátky, Lhotka, Sklené (Löv a spol. s.r.o., Brno, listopad 2000) a generelu MÚSES pro území okresu Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002).

– Nadregionální a regionální ÚSES

V řešeném území nenacházíme prvky regionálního ani nadregionálního systému ekologické stability. V širším okolí regionální a nadregionální prvky procházejí, řešené území však významně neovlivňují.

– Místní (lokální) ÚSES

Hydrofilní linie biokoridorů zastupují lokální biokoridor doprovázející toky místních vodotečí. Při Stržském potoce v západní části řešeného území vychází z LBC Louky u Černého lesa (antropicky velmi mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, travinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální), které se řešeného území dotýká jen svou hranicí, LBK1 (zpočátku antropogenně podmíněný, při Lemperském potoce však už přírodní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní a křovinný, souvislý, modální) mířící proti proudu Stržského potoka a následně proti proudu Lemperského potoka do LBC Na Lemperském potoce (antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální). Z LBC Na Lemperském potoce vychází proti proudu pravostranného přítoku Lemperského potoka směrem severovýchodním LBK2 (přírodní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný, lesní, místy i křovinný, souvislý, modální) mimo řešené území (po k.ú. Světnov), aby se vzápětí na řešené území vrátil do LBC Filská louka (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, travinné a křovinné, lesní, vodní a mokřadní, konektivní, centrální), odkud vychází směrem severovýchodním dále proti proudu tohoto přítoku Lemperského potoka LBK 3 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, lesní, místy i křovinný, souvislý, modální) do sousedního k.ú. Sklené u Žďáru nad Sázavou. Z LBC Na Lemperském potoce vychází ještě LBK 4 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní, travinný a křovinný, souvislý, modální) který pokračuje proti proudu Lemperského potoka do LBC Pod kopcem, odkud linie pokračuje mimo řešené území. Z LBC Louky U Černého lesa vychází směrem východním a následně jihovýchodním proti proudu místní vodoteče zvané Pernička LBK 5 (antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný a křovinný, přerušovaný, modální) do LBC Pernička, odkud míří dále směrem jihovýchodním a následně jižním LBK 6 (antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, lesní, travinný a křovinný, souvislý, modální) do sousedního k.ú. Lhotka.

Mezofilní linie biokoridorů je zastoupena pouze lokálním biokoridorem LBK 7 (antropogenně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální) vymezeným v severní části řešeného území, který vychází z LBC Na Lemperském potoce směrem západním do sousedního k.ú. Světnov.

– Navrhovaná opatření

Územní systém ekologické stability je nutno považovat za dlouhodobý proces a jeho realizaci je nutno chápat jako etapovitou strukturální přeměnu krajiny. Systém ÚSES je závazně vymezen, upřesnění hranic bude předmětem další dokumentace - projektů, kde již budou řešena případná omezení vlastnických práv.

Prvek MÚSES	Navrhovaná opatření
LBK 1	Zachovat přírodě blízký avšak místy antropicky mírně ovlivněný tok místní vodoteče Lemperský potok, jeho vodní režim a okolní břehové a travinobylinné porosty místy přírodě blízké a velmi hodnotné. Tam, kde břehový porost chybí anebo je tvořen neautochtonními dřevinami, tento břehový porost dosázet vhodnými autochtonními dřevinami s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG a potenciální přirozené vegetaci - biková bučina, bučina s kyčelnicí devítilistou. Uvažovat s navrácením Stržského potoka do původního koryta s následným osazením břehovými porosty.
LBK 2	Zachovat přírodě blízký tok pravostranného přítoku Lemperského potoka a jeho okolní břehové i travinobylinné porosty. V místech, kde jsou břehové porosty nedostatečné, tyto doplnit vhodnými autochtonními dřevinami a keři. Luční porosty pravidelně extenzivně využívat.
LBK 3	Viz. LBK 2
LBK 4	Zachovat přírodě blízký avšak místy antropicky mírně ovlivněný tok místní vodoteče Lemperský potok, jeho vodní režim a okolní břehové porosty místy přírodě blízké a velmi hodnotné. Tam, kde břehový porost chybí anebo je tvořen neautochtonními dřevinami, tento břehový porost dosázet vhodnými autochtonními dřevinami s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG a potenciální přirozené vegetaci - biková bučina, bučina s kyčelnicí

	devítolistou.
LBK 5	Uvažovat s navrácením toku Pernička do původního koryta, následně postupně dosázet břehové porosty za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva vysoké ekologické hodnoty s okolními dostatečně širokými travinobylinnými porosty
LBK 6	V úseku na řešeném území zachovat přírodě blízká společenstva a vodní režim toku s tím, že v místech, kde břehový porost či travinobylinný zasakovací pás chybí nebo jsou nedostatečné, je vhodné tyto dosázet popř. znovu založit.
LBK 7	Postupnými pěstebními zásahy změnit druhovou a věkovou skladbu monokulturního společenstva za vzniku druhově i věkově různorodého společenstva bikových bučin a k nim příslušejících náhradních společenstev s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG - biková bučina, bučina s kyčelnicí devítolistou.
LBC Louky u Černého lesa	Postupovat dle plánu péče o přírodní památku Louky u Černého lesa dostupného na SCHKO Žďárské vrchy.
LBC Na Lemperském potoce	Přírodní společenstva rozšiřovat do celé plochy biocentra s přihlédnutím ke stanovištním charakteristikám a podmínkám za vytvoření druhově i věkově různorodé mozaiky společenstev. Louky pravidelně kosit a zamezit tak invazním náletům, ruderalizaci a degradaci lučních společenstev. Zachovat přírodě blízký vodní režim.
LBC Filská louka	Postupovat dle plánu péče o I. zónu CHKO ŽV, v ploše I. zóny nacházející se přírodní společenstva rozšiřovat do celé plochy biocentra s přihlédnutím ke stanovištním charakteristikám a podmínkám za vytvoření druhově i věkově různorodé mozaiky společenstev. Louky pravidelně kosit a zamezit tak invazním náletům, ruderalizaci a degradaci lučních společenstev.
LBC Pod kopcem	Přírodní společenstva rozšiřovat do celé plochy biocentra s přihlédnutím ke stanovištním charakteristikám a podmínkám za vytvoření druhově i věkově různorodé mozaiky společenstev. Louky pravidelně kosit a zamezit tak invazním náletům, ruderalizaci a degradaci lučních společenstev.
LBC Pernička	Louky obhospodařovat extenzivním způsobem, pravidelně kosit, nehnojit, zachovat a rozšířit doprovodné porosty vodního toku o vhodné autochtonní dřeviny odpovídající stanovištním podmínkám tam, kde je to nutné.

Vodní hospodářství, povodí

Území obce je součástí CHKO Žďárské vrchy a zároveň CHOPAV Žďárské vrchy.

Rozhodující část rozlohy k.ú. Počítky přísluší do povodí Stržského potoka č.h.p. 1-09-01-004 svými levostrannými přítoky Peršinkou a Lemperským potokem (v některých podkladech je uváděn jako Lemperský). Výrazně menší východní část k.ú. patří do povodí toku Staviště č.h.p. 1-09-01-006. Pro údržbu vodních toků se určuje provozní pásmo v šíři 6 m od břehové hrany.

Mimo tekoucí vody se nachází na k.ú. tyto rybníky - vodní nádrže.

název VN	č. parcely KN	výměra (m ²)	majitel	poznámka
Obecní rybník	105	3480	Obec Počítky	v dolní části sídla
Rybník Pastva	226/2	3044	Obec Počítky	na vod. toku Pastva
Hoškův rybník	500	1565	soukromý	součást lok. biokoridoru
Chalupův rybník	498/1, 498/2	3767	soukromý	součást lok. biokoridoru
Pokorného rybník	502	1594	soukromý	JV od zem. areálu
Pohankův rybník	360	563	soukromý	u místní části Čtvrtě

Nové vodní plochy - viz. předchozí tabulky - plochy vodohospodářské a vodní.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. V kategorii nepřípustného využívání jsou uvedeny jen

ty činnosti, které by mohly vést k polemice, zda ta či ona činnost je na ploše možná. Nejsou zde tedy uvedeny všechny činnosti stojící v jasném protikladu s určující funkcí plochy.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

7.2. Vybraná varianta

Návrh územního plánu je řešen invariantně.

7.3. Plochy s jiným způsobem využití

Nejsou v pravém smyslu slova vymezeny. Vzhledem k různorodým požadavkům na ochranu přírody, krajinného rázu a životního prostředí se plochy smíšené nezastavěného území - §17 vyhl. č. 501/2006 Sb. dle charakteru nezastavěného území člení na plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (kód SZ), plochy smíšené nezastavěného území přírodní (kód SP) a plochy smíšené nezastavěného území (kód SN). Jejich odlišení v ÚP je způsobeno legislativní ochranou, které plochy požívají. Plochy SZ jsou totiž vymezeny v ploše II. zóny CHKO a plochy SP jsou vyhodnoceny pouze na základě mapování biotopů v letech 2001-2003 v rámci průzkumů lokalit pro zařazení do soustavy Natura 2000. Plochy SN vyjadřují specifický charakter využití nezastavěného území. Stanovené podmínky pro plochy zaručují zmírnění negativních dopadů na území.

7.4. Využití zastavěného území, potřeba vymezení zastavitelných ploch

- Zastavěné území je využíváno zejména pro plochy smíšené obytné, plochy bydlení, plochy výroby zemědělské, nezbytnou obč. vybavenost, zeleň zahrad, veřejná prostranství i vodní plochu.
- Stavebně technický stav objektů k bydlení a smíšených obytných je vesměs dobrý s pravidelnou údržbou, objekty zemědělského areálu jsou ve velmi zanedbaném stavu, vyžadující rekonstrukci nebo zbourání a výstavbu nových. Obnovu areálu je nutno řešit komplexně s možným využitím disponibilních ploch v areálu se nacházejících. Akceptovat stanovený koeficient zastavění a pozemky pro zeleň.
- Koncepce územního plánu využívá dvou přestavbových, dnes nedostatečně využívaných ploch, pro bydlení v rodinných domech a pro drobnou výrobu s plochami pro garážová stání.
- Nadměrné zahušťování zástavby je nežádoucí z hlediska zachování venkovského charakteru zastavění, kvality ŽP i zapojení sídla do krajinného prostředí.
- Protože vymezené zastavěné území neposkytuje dostatek možností pro rozvojové potřeby obce, vymezuje ÚP zastavitelné plochy zejména pro bydlení v rodinných domech, související i samostatná veřejná prostranství a jednu zastavitelnou plochu pro plochu smíšenou obytnou.
- Zastavitelná plocha pro zařízení spojené s likvidací splaškových vod je situována v poloze příznivé z hlediska spádových poměrů v samostatné poloze. Ostatní zastavitelné plochy navazují na zastavěné území

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo krajským úřadem kraje Vysočina odborem životního prostředí požadováno.
- Návrh územního plánu je předkládán v řešení, které omezuje nerovnováhu ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti. Určeny jsou tak podmínky ohleduplné k životnímu prostředí, s dobrými veřejnými i soukromými službami, s úměrnými možnostmi rozvoje místní ekonomiky. Vytvořeny jsou předpoklady pro rozvoj bytové výstavby.
- Sociální soudržnost
 - jsou vytvářeny předpoklady pro zvýšení dostupnosti bydlení a to jak výstavbou nových bytů v RD anebo regenerací staršího bytového fondu
 - stávající rozsah občanské vybavenosti odpovídá velikostní kategorii obce i velmi dobré dostupnosti města Žďáru n. S.
 - volnočasové aktivity je možno rozvíjet na nově vzniklých veřejných prostranstvích (např. dětská hřiště, přátelská posezení)
 - kromě zvýšení bezpečnosti bude mít dopravní zklidnění průtahu sil. II. tř. příznivý vliv na estetiku prostoru průtahu a zvětšení podílu zeleně, tedy i společenskou funkci prostoru
 - ke stabilizaci (rozvoji) demografického a sídelního potenciálu přispěje do řešení problematiky odvádění a čištění odpadních vod. Vybavenost obce technickou infrastrukturou pak bude na velmi dobré úrovni.
- Hospodářský rozvoj
 - Územní plán podporuje rozmanitost hospodářských aktivit v obci. V návaznosti na poměrně rozsáhlý areál zemědělské výroby dochází k opětovné obnově znehodnoceného území pro výrobu drobnou.
 - Nezbytnou podmínkou dalšího fungování zemědělského areálu je jeho modernizace a náhrada zchátralých staveb novými.
 - Zemědělské hospodaření je limitováno přítomností CHKO a bude mimo produkční funkci plnit funkce nevýrobní, resp. krajinnotvorné.
 - K uspokojování přímých služeb pro obyvatelstvo je možno v rámci přijatých regulačních opatření využít vhodných ploch zejména zastavěného území (plochy s kódem SO).
 - Zásobení obce energiemi je spolehlivé.
- Životní prostředí
 - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťuje, že nebude docházet ke kolizím mezi jednotlivými částmi obce a budou omezovány negativní dopady na životní prostředí.
 - Požadována je nutnost mimoprodukčního využívání krajiny s obnovou ekologické rovnováhy hospodářsky využívaného nezastavěného území a patřičným zvyšováním retenčního potenciálu krajiny.
 - Znehodnocení přirozených odtokových poměrů z povodí zmírnit výstavbou kompenzačních malých vodních nádrží, u kterých je možno založit cenné biotopy mokřadních společenstev.
 - Mírně se zvětšuje podíl PUPFL na výměře k.ú. V lesích se předpokládá postupné dosažení přirozenější dřevinné skladby dle zastoupených lesních typů či STG.
 - Obnova extenzivních forem hospodaření se zajištěním estetických a ekologických hodnot bude prověřena na návrhových plochách smíšených nezastavěného území přírodních.
 - Požadavek na trvalé využívání zastavěného území zamezuje chátrání stávajícího zastavění a snižuje nároky na růst zastavitelných ploch.
 - Nově navržená obytná zástavba je vymezena mimo dosah zdrojů hluku, negativních plynových či pachových emisí.
 - Plynofikace významně ovlivňující čistotu ovzduší je navržena i v zastavitelných plochách.
 - Při provádění zemních prací je třeba postupovat dle platných zákonných postupů, zvláště pak ustanovení týkajících se archeologických nálezů.
 - Při výsadbách zeleně (soliterní stromy, ochranná zeleň, aleje, ale i zalesňování a na

zahradách) jsou přednostně využívány autochtonní dřeviny.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na půdní fond

9.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu Počítky je zpracováno dle zákona č. 344/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a hranice zastavitelného území .

- Údaje o druzích pozemků na k.ú. (ha):

druh pozemku	výměra (ha)	% zastoupení
orná půda	406,48	67,50
chmelnice	0	0
vinice	0	0
zahrady	2,63	0,44
ovocné sady	0	0
ttp	84,51	14,03
zemědělská půda	493,62	81,97
lesní půda	68,69	11,40
vodní plochy	2,58	0,43
zastavěné plochy	4,56	0,77
ostatní plochy	32,71	5,43
nezemědělská půda	108,54	18,03
Σ	602,16	100

- Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha):

Lokalita	v ZÚO	mimo ZÚO	celkem
1		0,16	0,16
2		1,37	1,37
3		0,16	0,16
4*	0,05		0,05
5	0,26	0,38	0,64
6		0,59	0,59
7	0,09		0,09
8		0,44	0,44
9*	0,55		0,55
10*	0,72		0,72
11		0,03	0,03
12		0,29	0,29
13		0,34	0,34
14		0,72	0,72
15		1,12	1,12
16		0,97	0,97
17		0,94	0,94
18		0,56	0,56
19		0,56	0,56
20		0,39	0,39
21		0,22	0,22
Celkem	1,67	9,24	10,91

* nejedná se o zábor ZPF, dotčeny jsou pouze pozemky druhu ostatní plocha

- Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

Lokalita	83401	83421	83431	83441	83444	83454	85001	85011	86811	celkem plochy zpf	ostatní	zast. plocha	celkem
1	0,08								0,06	0,14	0,02		0,16
2	0,08							0,06	0,99	1,13	0,24		1,37
3								0,03	0,10	0,13	0,03		0,16

4*										0,00	0,05		0,05
5								0,51		0,51	0,13		0,64
6								0,53		0,53	0,06		0,59
7								0,01	0,07	0,08	0,01		0,09
8	0,39							0,02	0,03	0,44			0,44
9*										0,00	0,49	0,06	0,55
10*										0,00	0,68	0,04	0,72
11	0,03									0,03			0,03
12	0,24							0,01		0,25	0,04		0,29
13		0,04						0,12	0,01	0,17	0,17		0,34
14	0,04							0,33	0,35	0,72			0,72
15	0,09							1,03		1,12			1,12
16								0,97		0,97			0,97
17	0,39						0,14	0,41		0,94			0,94
18	0,19	0,12						0,25		0,56			0,56
19		0,13	0,05		0,04	0,14		0,19		0,55	0,01		0,56
20	0,07	0,18	0,04	0,04				0,05		0,38	0,01		0,39
21		0,09						0,02		0,11	0,11		0,22
Celkem	1,60	0,56	0,09	0,04	0,04	0,14	0,14	4,54	1,61	8,76	2,05	0,10	10,91

* nejedná se o zábor ZPF, dotčeny jsou pouze pozemky druhu ostatní plocha

- Klimatický region: mírně teplý, vlhký - MT4
- Řešením ÚP dotčené hlavní půdní jednotky: HPJ 29, 32, 37, 47, 50 a 68.
- Rozbor ploch dle metodického pokynu MŽP ČR č.j. 00LP1067/96 ze dne 1. 10. 1996:

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
83401	I.	1,60
83421	I.	0,56
83431	II.	0,09
83441	IV.	0,04
83444	V.	0,04
83454	V.	0,14
85001	III.	0,14
85011	IV.	4,54
86811	V.	1,61
Celkem zábor ZPF		8,76
ostatní nebonitované plochy		2,05
zastavěná plocha nádvoří		0,10
Celkem		10,91

- Plochy (lokality) určené pro výstavbu - zdůvodnění

Plocha č. 1

Slouží pro umístění zařízení k likvidaci splaškových vod. V souladu s PRVKÚK Vysočina přečerpávací stanice bude sloužit i pro sousední obec Vysoké. Umístění dáno spádovými poměry.

Plocha č. 2

Je určena pro výstavbu rodinných domů. Pro RD je vydáno územní rozhodnutí (MěÚ Žďár n. S., odbor stavební, č.j. Stav 1245/2005/KU ze dne 25. 7. 2005, prodloužená platnost do 20. 7. 2007) a zpracovává se dokumentace pro stavební povolení. Oproti dokumentaci k úz. rozhodnutí je plocha rozšířena o veřejné prostranství doplňující pozemek k nové malé vodní nádrži (pl. č. 14).

Plocha č. 3

V návaznosti na nepravidelný okraj zastavěného území (ZÚ) a břeh rybníka se vymezuje veřejné prostranství pro volnočasové aktivity obyvatel obce. Nepravidelný okraj ZÚ a u rybníka se postupně rozvíjející litorální společenstva, která zahrnuje plocha č. 3 omezují řádné obhospodařování těchto pozemků. Veřejné prostranství bude mimo jiné sloužit k výsadbě vzrůstných stromů zapojujících vhodně urbanizovanou část do volné krajiny.

Plocha č. 4

Jedná se o dostavbu ZÚ rodinným domem na nezemědělském pozemku.

Plocha č. 5

Při bývalé záhumenní cestě byl nedávno dokončen RD. Jedná se o vhodnou lokalitu umožňující oboustranné obestavění záhumenní cesty (výhledově místní komunikace) s tím, že dojde k využití i ploch ZÚ. Oboustranné obestavění komunikace je z pohledu obce Počítky velmi ekonomické. Polní cesta protínající severní část plochy se nevyužívá, neboť je rozorána a součástí bloku orné půdy.

Plocha 6

Určena pro výstavbu RD. Plocha je vymezena hranicí ZÚ, silnicí II. třídy a ze severovýchodu ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV a trafostanicí TS 22/0,4 kV. Pozemky na ploše jsou nesnadno obhospodařovatelné zemědělskou technikou.

Plocha č. 7

Uvnitř stávajícího zastavění je plocha zahrad vhodná pro výstavbu RD.

Plocha č. 8

Je určena pro plochu smíšenou obytnou, která v sobě zahrnuje bydlení včetně staveb pro výrobní činnost - zemědělskou malovýrobu apod. Plocha navazuje na plochy stejné stávající funkce, kterými jsou zemědělské usedlosti, které však pro rozvoj rodinných farem nemají dostatečné prostory. Ač dochází k dotčení ZPF v I. tř. ochrany, jiný směr rozšíření neexistuje.

Plocha č. 9

Na opuštěných plochách a polorozbořených stavbách zemědělské výroby v zastavěném území se umísťují RD. Plocha přestavby č. 9 navazuje na zastavitelnou plochu č. 6. Protože spolu obě plochy sousedí, jsou nepravidelného tvaru, územní plán pro ekonomické využití území navrhuje pro obě plochy vyhotovit územní studii. Studie prověří i postup - etapizaci výroby. Plocha č. 9 je nezemědělský pozemek.

Plocha č. 10

Mezi původním zastavěním a v době kolektivizace zemědělství založeným areálem ZD na místě dvou asanovaných zchátralých staveb se navrhuje přestavbová plocha pro rozvoj drobné výroby. Jedná se vlastně o nezemědělský pozemek.

Plocha č. 11

Vymezuje se pro výstavbu polní cesty mezi ZÚ a v izolované poloze situované stavbě pro zemědělskou výrobu.

Plocha č. 12

. Vymezuje se pro obnovu polní cesty umožňující obsluhu přilehlých polností a zároveň pro výstavbu a obsluhu zařízení pro likvidaci splaškových vod.

Plocha č. 13, 18, 19, 20 a 21

Při radikálních úpravách zemědělské krajiny byly za účelem maximálních výnosů vytvářeny velké půdní bloky pro pohyb velkých těžkých mechanismů. Docházelo tak k odstraňování překážek pro zemědělskou velkovýrobu (mezi, cest, remízků, apod.) Z důvodů zlepšení dopravní propustnosti krajiny, obsluhy polností i zlidštění měřítka krajiny ÚP cesty v důležitých směrech obsluhu obnovuje a doplňuje. Některé z obnovených polních cest, např. 19, 21 tvoří přirozené přerušování povrchového odtoku vod, což lze příznivě hodnotit z hlediska vodní eroze.

Plocha č. 14

Na místní vodoteči zvané Pastva se uvažuje se zřízením malé vodní nádrže. Umístění rybníka je dáno přehradním profilem, zátopová plocha tvarem terén. Důvody - viz. pl. č. 17.

Plocha č. 15 a 16

Území obce se vyznačuje podprůměrnou lesnatostí - 11,4 % proti průměru ČR 33,3%. Dvě lesní navržené plochy sice procento zalesnění výrazně nenavýší, nové lesy však budou v krajině vysoce zorněné mít význam estetický, orientační a ekologický. Maximální délka lesního okraje povede ke zvýšení krajinné heterogenity s významnými ekotonovými pásy.

Plocha č. 17

V terénně příhodném místě se navrhuje zřízení malé vodní nádrže - vodní plochy. Výběr místa je výsledkem terénního průzkumu. Vyznačená plocha je plochou maximálního zdržení včetně mokřadů a tůňek. Důvodů pro realizaci nádrží v krajině je několik. Mezi nejdůležitější obecně patří:

- přínos ve vytváření zásob vody povrchové i podzemní vody
- nádrže vyrovnávají svým retenčním prostorem odtoky a snižují nebezpečí při průchodu velkých vod a v období sucha nadlepšují průtoky v tocích

- značnými odvodňovacími pracemi v 60. letech minulého století došlo k znehodnocení přirozených odtokových poměrů v území, novými či obnovenými nádržemi je snaha alespoň částečně narovnat odtokové poměry
- výstavba vodních nádrží ve vhodných místech povodí je jedním z efektivních prvků revitalizace krajiny
- mimo vodohospodářského účelu má každá nádrž velký význam ekologický a estetický

• Dotčení kultur v záboru ZPF (ha)

lokality	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku	lokality	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku	
1	261/3	6,61	orná půda	10*	200/4	0,33	ostatní plocha	
	261/17	0,06	ostatní plocha		200/8	0,06	ostatní plocha	
	266/1	0,49	trvalý travní porost		200/11	1,41	ostatní plocha	
2	232/1	0,18	ostatní plocha		200/13	0,24	ostatní plocha	
	269/78	1,59	orná půda		205	0,02	zastavěná plocha	
	273/6	0,69	ostatní plocha		206	0,03	zastavěná plocha	
3	436/3	2,84	orná půda	11	261/11	1,28	orná půda	
	225/2	0,04	ostatní plocha		261/14	0,24	orná půda	
	266/6	0,11	trvalý travní porost		261/18	0,18	orná půda	
	266/11	0,02	trvalý travní porost		261/21	0,23	orná půda	
4*	127/1	0,46	ostatní plocha	12	261/2	0,02	orná půda	
5	148	0,01	ostatní plocha		261/7	0,09	orná půda	
	149	0,03	ostatní plocha		261/9	0,13	orná půda	
	150	0,13	zahrada		261/17	0,06	ostatní plocha	
	151	0,10	trvalý travní porost		261/20	0,01	orná půda	
	158/1	0,03	ostatní plocha		265/3	0,01	ostatní plocha	
6	163/1	0,19	ostatní plocha		13	247/1	0,01	ostatní plocha
	163/2	0,01	ostatní plocha			247/3	0,03	ostatní plocha
	163/3	0,01	ostatní plocha			423/4	0,00	orná půda
	163/4	0,01	ostatní plocha			424/2	0,11	orná půda
	238/1	0,73	orná půda			436/13	0,06	orná půda
	239	0,04	orná půda			437/1	0,02	ostatní plocha
	240	0,12	zahrada			440/9	0,09	orná půda
	163/1	0,19	ostatní plocha	440/10		0,02	orná půda	
163/6	0,01	ostatní plocha	14	436/3	2,84	orná půda		
254/1	0,15	trvalý travní porost		15	269/35	19,01	orná půda	
255/1	0,03	ostatní plocha			16	269/35	19,01	orná půda
255/2	0,01	ostatní plocha		17		269/35	19,01	orná půda
256	0,01	ostatní plocha			18	269/20	0,06	orná půda
257	0,08	orná půda		269/35		19,01	orná půda	
258/1	0,03	trvalý travní porost			269/74	0,13	orná půda	
258/2	0,05	trvalý travní porost		19	283/1	1,68	orná půda	
258/3	0,01	trvalý travní porost			306	0,17	ostatní plocha	
259/3	0,12	trvalý travní porost			20	276/3	0,32	ostatní plocha
259/4	0,01	trvalý travní porost	283/22	0,36		orná půda		
259/5	0,01	trvalý travní porost	283/34	1,15		orná půda		
260/1	0,02	trvalý travní porost	21	445/3		0,00	trvalý travní porost	
260/2	0,02	trvalý travní porost		445/6	0,16	trvalý travní porost		

	436/17	0,16	orná půda		489/4	0,02	ostatní plocha
	436/20	0,15	orná půda		490/5	0,03	ostatní plocha
7	78/9	0,01	ostatní plocha		490/6	0,06	ostatní plocha
	91	0,09	zahrada		495/13	0,11	orná půda
	92/1	0,02	zahrada				
8	261/1	1,34	orná půda				
	261/14	0,24	orná půda				
9*	163/1	0,19	ostatní plocha				
	182	0,00	zastavěná plocha				
	183	0,04	zastavěná plocha				
	252/2	0,43	ostatní plocha				
	252/5	0,01	ostatní plocha				
	252/6	0,00	ostatní plocha				

* nejedná se o zábor ZPF, dotčeny jsou pouze pozemky druhu ostatní plocha

- **Investice do půdy**

Území obce je silně poznamenané antropogenními zásahy. Jedná se zejména o scelovací práce a výstavbu odvodňovacích systémů. Odvodnění je vyznačeno ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu v odůvodnění ÚP. Stáří provedených odvodňovacích prací se nepodařilo zjistit. Do střetu s provedeným odvodněním dochází u lokalit č. 1, 2, 3, 11 až 20.

Lokalita (plocha) č. 1 se nachází mezi soutokem dvou regulovaných místních vodotečí, kdy dotčení odvodnění bude řešeno v rámci návrhu využití plochy. U lokality č. 2 je problematika odvodnění řešena v dokumentaci pro územní řízení skupiny rodinných domů. Vznik veřejného prostranství (lok. č. 3) není podmíněn zemními pracemi. Plochy 11-13,18-20 jsou polními cestami, které budou trasovány (obnovovány) po terénu. Plochy 14-17 jsou nedílnou součástí revitalizace krajiny, problematika odvodnění bude řešena v celkovém kontextu melioračních opatření.

- **Areály a stavby zemědělské výroby**

Provozované areály jsou respektovány, objekty ve středisku ZD Staviště nejsou udržovány a postupně chátrají. ÚP předpokládá celkovou modernizaci a rekonstrukci areálu. Akceptovány jsou rodinné farmy využívající bývalé zemědělské usedlosti s navrženými rozvojovými plochami. Rozpadlé objekty zem. výroby (lok. přestavby č. 9) majitel pozemku hodlá asanovat a získanou plochu využít pro výstavbu RD.

- **Dopravní poměry**

Síť zemědělských cest je zachována, z důvodů zlepšení obsluhy zemědělských pozemků, prostupnosti krajiny dochází i k obnově v době kolektivizace zemědělství rozoraných cest.

- **Uspořádání ZPF**

V k.ú. Počítky nejsou ve smyslu o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech vyhlášeny žádné pozemkové úpravy.

- **Územní systém ekologické stability**

Na území obce se nachází jen prvky lokálního významu. Vesměs se jedná o funkční a částečně funkční prvky, které jsou vymezeny po okrajích řešeného území. Pouze při jihozápadní hranici k.ú. je vymezen LBK 5, který je nefunkční. Pro zajištění funkčnosti ÚSES není nutno odnímat ZPF, pouze upravit způsob hospodaření a vyloučit orbu až břehové hraně vodního toku

- **Etapizace výstavby**

Postup při využívání jednotlivých ploch je nutno zvolit tak, aby nedocházelo ke vzniku zemědělsky neobhospodařovatelných pozemků. Postup výstavby u největší plochy č. 6 a 9 bude ověřen územní studií s uvedením postupu výstavby. Výstavba RD na ploše č. 2 je řešena v dokumentaci pro územní řízení pro výstavbu RD. Plocha veřejného prostranství mezi plochou č.2 a 14 bude řešena časově ve stejné době jako využití plochy č.14. Plochy 14-17 jsou součástí revitalizace krajiny a z hlediska zvýšení ekologické stability území je záhodno započít s revitalizací co nejdříve. Obnova polních cest je investičně náročná a bude realizována postupně. Výstavba zařízení na likvidaci splaškových vod je podmíněna výstavbou oddílné kanalizace v sídle a s jeho výstavbou se do roku 2014 neuvažuje. Zhruba ve stejném období může být využita plocha č. 3. Ostatní plochy byly v ÚP prověřeny na základě podnětů soukromých osob, kde určení časových horizontů využití ploch je nesnadné, až nereálné.

- Variantní řešení
Nebylo v zadání s funkcí souborného stanoviska požadováno. Směry rozvoje byly prověřeny v urbanistické studii, která byla projednána jako koncept územního plánu obce. Řešením volné krajiny se však urb. studie zabývala jen okrajově.

- Využití ploch, které byly dříve odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF

Odsouhlasené plochy v urbanistické studii B2, B3 a B4 jsou v různém rozsahu do návrhu ÚP začleněny. Ostatní v urb. studii odsouhlasené plochy) jsou řešeny dle aktuálních znalostí a poznatků (viz. PRVKÚK Vysočina)

- Závěr

Změny v území navržené ÚP se dotýkají celkem 11,07 ha, z toho je 8,92 ha změn na ZPF (cca 80,6%). Na revitalizační opatření v krajině (vodní plochy, mokřady, zalesnění) se využívá 3,75 ha ZPF a 2,05 ha na obnovu a výstavbu polních cest. Celkem tedy 5,80 ha, což činí více jak 65% celkového záboru ZPF. Pozn.: Urbanistická studie z roku 2003 se řešením krajiny zabývala jen okrajově. Pro potřeby rozvoje sídla (bydlení, veř. prostranství a infrastrukturu) připadá 8,92 - 5,80 = 3,12 ha ploch na ZPF.

Naplnění záměrů kladených na územní plán si vyžádá zároveň dotčení 2,25 ha zemědělských půd v I. a II. tř. ochrany. Dotčení těchto půd je především vyvoláno:

- 0,08 ha - budoucím zařízením na likvidaci splaškových vod
- 0,08 ha - vymezením ploch pro RD dle vydaného územního rozhodnutí
- 0,39 ha - rozšířením zemědělských usedlostí
- 1,18 ha - obnovou případně dostavbou polních cest
- 0,52 ha - výstavbou vodních ploch, mokřadů, částečně založením lesa

Odnětí 3,12 ha ze ZPF pro potřeby zastavitelných ploch je úměrné z hlediska udržitelnosti rozvoje sídla v bezprostředním zájmovém území města Žďáru n. S. Využití ploch vysokých bonit se pro výstavbu děje pouze v nezbytných případech, kdy z důvodů stísněnosti ZÚ a terénní vhodnosti lze jen stěží najít lepší řešení.

9.2. Dotčení PUPFL

Řešením ÚP nedochází k dotčení ploch lesa ani jeho ochranného pásma.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve stanovené lhůtě ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch byly proti návrhu územního plánu Počítky podány tyto námitky:

- Jiří Petr, Emílie Petrová podali námitku proti zastavitelné ploše - koridoru splaškové kanalizace na pozemcích p.č. 268/17, 268/18, 269/76, 266/9, 266/3 k.ú. Počítky.

Odůvodnění: nesouhlasí s vymezením trasy koridoru technické infrastruktury.

Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje

Odůvodnění rozhodnutí: Vedení trasy koridoru v šířce cca 7 m se dotýká pouze okrajové části pozemku č. 266/3 k.ú. Počítky a ostatních pozemků uvedených v námitce se tato trasa nedotýká. V daném místě by kanalizace měla zajistit možnost napojení nemovitosti patřící Jiřímu Petrovi a Emílii Petrové. Přesné vedení kanalizace bude určeno v dalším stupni projektové dokumentace.

- František Sláma, Lucie Slámová podali jako vlastníci pozemků námitku proti zastavitelné ploše na pozemcích p.č. 261/3, 261/5, 266/1, 266/4, a 268/2 k.ú. Počítky. Návrh ÚP Počítky navrhuje využití pozemků pro technickou infrastrukturu

Odůvodnění: Umístěním zařízení pro likvidaci splaškových vod by došlo vedle narušení a omezení našich vlastnických práv i k ohrožení těchto pozemků, které slouží k zemědělské prvovýrobě a k zajištění základních ekonomických potřeb rodiny.

Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje

Odůvodnění rozhodnutí: V územním plánu bude zachováno pouze směrování kanalizace, koridor v šířce cca 7m bude z hlavního výkresu vypuštěn. Trasování bude řešeno až v dalším stupni dokumentace s možností posunutí na sousední pozemky. Plocha pro zařízení k likvidaci splaškových vod je v návrhu územního plánu Počítky vymezena jako veřejně prospěšná stavba V-T1. Plocha bude posunuta severozápadním směrem tak, aby bylo možné stanovit přesnou polohu

zařízení v dalším stupni dokumentace na sousedním pozemku. Záměr nebude realizován bez odpovídajících kompenzačních opatření vůči vlastníkům pozemku.

- František Sláma, Lucie Slámová podali jako vlastníci pozemků námitku proti lokálnímu biokoridoru podél potoku Pernička.

Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se částečně vyhovuje

Odůvodnění rozhodnutí: Lokální biokoridor je v daném místě vázán na trasu toku, změna jeho směřování by byla podstatnou úpravou územního plánu. Změnit vymezení územního systému ekologické stability je příslušný orgán ochrany přírody – Správa CHKO Žďárské vrchy. Lokální biokoridor bude vypuštěn z veřejně prospěšných opatření, aby vlastníci nebyli omezeni předkupním právem.

- František Sláma podal námitku k plochám na pozemcích p.č. 257, 258/1, 258/2, 260/2, 436/17 a 440/15 k.ú. Počítky. Nesouhlasí s využitím pozemků v návrhu ÚP Počítky.

Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje

Odůvodnění rozhodnutí: Zastavitelných ploch se týkají pouze pozemky p.č. 257, 258/1, 258/2 a 260/2 a 436/17 k.ú. Počítky. Územní plán neomezuje vlastnictví pozemků, pouze určuje možné využití těchto pozemků pro bydlení v rodinných domech (lokalita č. 6). Vlastník pozemku však nemusí tyto pozemky využít pro výstavbu rodinného domu. Na části pozemků p.č. 258/2, 260/2 a 436/17 k.ú. Počítky ÚP navrhuje veřejné prostranství.

- Marie Brychtová podala námitku k ploše pro asanaci V-A4 z důvodu využívání objektu při obhospodařování pozemku.

Návrh rozhodnutí: námitce se vyhovuje

Odůvodnění rozhodnutí: Jedná se o nepodstatnou úpravu územního plánu Počítky, která nemusí být projednána s dotčenými orgány státní správy.

11. Vyhodnocení připomínek

Před veřejným projednáním byly uplatněny tyto připomínky:

- Jiří Petr, Emílie Petrová podali připomínku k návrhu ÚP. Požadují na pozemcích p.č. 195, 198 k.ú. Počítky vymezit zastavitelnou plochu s využitím pro bydlení v rodinných domech.

Návrh rozhodnutí: připomínky se nevyhovuje

Odůvodnění rozhodnutí: Jedná se o podstatnou úpravu územního plánu, která by musela být projednána s dotčenými orgány státní správy. Zastupitelstvo obce považuje návrh za vhodný a bude zvážen při následné změně územního plánu Počítky.

PŘÍLOHY

- 1) Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO
- 2) Vymezení pojmů
- 3) Limity využití území
- 4) Posouzení životního prostředí z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO

a) Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS

Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví ČR MO. Na území obce se nenachází vojenské inž. sítě. Pro územní a stavební činnost v řešeném území však platí, že předem musí být s VUSS projednána výstavba nebytových objektů, objektů a staveb vyšších jak 15 m, staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, návrhy na změny využití území, dobývací prostory, zřizování vodních děl, ČS PHM, dálková kabelová vedení, nové trasy silnic včetně přeložek.

Připomínky či námítky nemá Regionální úřad Olomouc Centra vojenské dopravy ani Policie ČR - Správa Jihomoravského kraje, která na území obce nemá svá zařízení. Stávající i nové navrhované objekty jsou či budou přístupné pro požární techniku. Vodojem 2 x 100 m³ Vysoké, na který jsou Počítky napojeny, je dostatečnou zásobárnou vody pro pokrytí požární vody. Na páteřním vodovodním řadu je osazeno 17 ks požárních hydrantů.

b) Požadavky CO

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo průlomovou vlnou. Není zde vyhlášeno záplavové území. Ohrožení extravilánovými vodami je minimální.

Zóny havarijního plánování

Na území obce se nevyskytují.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Způsob kolektivní ochrany stanoví část pátá vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Na území obce se nenacházejí žádné stálé úkryty, proto při mimořádných událostech bude ukrytí obyvatelstva zajišťováno v improvizovaných úkrytech. Improvizované úkryty budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu. Improvizované úkryty se budují dle konkrétní situace v předem vytypovaných prostorech. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což lze transformovat do časového úseku 15 minut.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci i ubytování obyvatelstva se navrhuje využít prostor obecního úřadu. Organizační zajištění včetně evidence vhodných objektů je nutno řešit na úrovni samosprávy, neboť toto překračuje rámec možnosti řešení ÚP.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Materiál byl z území obce stažen. Dle současných znalostí se neuvažuje se zřizováním nových skladů. Pro skladování materiálu humanitární pomoci lze využít prostor obecního úřadu.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastav. území a zastavitelné plochy

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány, rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Při případném využití těchto látek ve výrobních technologiích je problematiku nutno řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy v územním a stavebním řízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Práce organizuje obecní úřad s využitím sboru dobrovolných hasičů. Příprava určených pracovníků pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje obecní úřad a Hasičský záchranný sbor. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu a která je mimo kompetence obce budou opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu obce neuvažuje.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obce užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak dovozem balené vody v celkovém denním množství 2,01 m³/den. El. síť VN 220 kV má vysokou provozní jistotu plní požadavky pro nouzové zásobování obce el. energií.

Požadavky na dopravní síť

Silnice II. třídy prochází vesměs volnou krajinou. Silnice II. třídy v zastavěném území splňuje požadavek na tzv. nezavalitnost trasy, který je dán vzorcem $(v_1+v_2)/2+6$ m, kde v_1 a v_2 jsou průměrné výšky budov po hlavní římsu v metrech na každé straně silnice. Zúžený profil v místě odbočky na náves lze objet po místní komunikaci kolem areálu ZD.

Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod, služby s celkovou provozní plochou do 200 m²
- menší ubytovací a stravovací zařízení - zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu. Zařízení mohou působit i odděleně.
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstivelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blízké se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

Limity využití území

Dobrá znalost limitů a možností využívání území má zásadní význam pro kvalitní rozhodování v území. Níže uvedené „vstupní“ údaje odpovídají skutečnému stavu v době zpracování ÚP. V druhé části sestavy limitů jsou uvedeny podmínky plynoucí z řešení ÚP, které je třeba mimo jiné akceptovat pro zajištění udržitelného rozvoje.

a) Vstupní údaje (podmínky)

Hranice územních jednotek

- katastrální území Počítky = území obce Počítky
- území obce Počítky = území řešené územním plánem

Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice II. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)
- nadzemní vedení VVN 220 kV 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
- nadzemní vedení VVN 220 kV 15 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb.; zák. č. 222/1994 Sb.) 20 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
- stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
- STL plynovod 1 m v zástavbě (na obě strany od půdorysu),
- plynovod mimo zástavbu 4 m na obě strany od půdorysu
- kanalizační stoka do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
- nad prům. 500 mm 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
- vodovodní řad do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
- nad prům. 500 mm vč. 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m od upraveného terénu se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšuje o 1 m
- DK podzemní 1,5 m na obě strany

Ochrana podzemních a povrchových vod

- PHO III. stupně vod. odběru Praha-
-Podolí povodí Sázavy
- provozní pásmo pro úpravu toků 6 m od břehové čáry

Ochrana kulturních hodnot

- archeologické nálezy §22 a § 23 zák. č. 20/1987 v platném znění
- kulturní památky nejsou

Ochrana přírodních hodnot a ŽP

- významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/92 Sb., po novelizaci
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
- CHKO Žďárské vrchy výnos MK ČSR č.j. 8908/70-II/2 ze dne 25. 5. 1970

b) Určené řešením územního plánu

Ochrana přírodních hodnot

- lokální ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní

- ochrana krajinného rázu
- ochrana ZPF

Ochrana podzemních a povrchových vod

- vodní plochy a toky

- nová výstavba

Ochrana kulturních hodnot

- identita sídla
- drobná architektura

Hygiena prostředí

- areál zem. výroby u sil. II. tř.
- objekty zem. výroby západně od sídla
- plochy smíšené obytné
- likvidace odpadních vod

infrastruktury - liniové, nerovnoběžné s tokem, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)
určená koncepcí ÚP
vyhodnocení záboru ZPF je obsahem ÚP

do 10 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP)
dešťové vody uvádět maximálně do vsaku či zdržení (§20 odst. 5c a §21 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

respektovat charakter, půdorys a strukturu stávajícího prostoru jádra sídla
žádoucí je ochrana drobných staveb - boží muka, kříže, apod.

viz. grafický zakres OP
OP po hranicích vlastního pozemku
OP po hranicích vlastního pozemku
OP 35 m od obvodu plochy

Posouzení životního prostředí z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

Zdrojem hluku v obci Počítky je průtah silnice II/353 obcí.

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a ochranných hlukových pásem:

Údaje ze sčítání silniční dopravy z roku 2005.

Koeficienty růstu výhledových počtů vozidel (2005-2040) dle ŘSD ČR odd. dopravního inženýrství.

Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.

Hygienické předpisy svazek 37 z roku 1977. Nařízení vlády ze dne 15. března 2006 (sbírka zákonů č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané intenzity dopravy od průtahu silnice II/353 obcí jsou patrné z příložené tabulky č. 1.

Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro STANOVENÍ PŘÍPUSTNÝCH HLADIN HLUKU dle Nařízení Vlády ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

..

INTENZITY DOPRAVY - úseků silnic v obci Počítky

OZNAČENÍ SILNICE (ÚSEK SILNICE- KŘIŽOVATKY)		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2005				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020				ROK	SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI)		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL		
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTĚDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTĚDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.		od 7.00 hod.-do 23.00 hod.	od 23.00 hod.-do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED 2020	
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOC YKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTOC YKLY		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO CYKLY									
1	SILNICE II/353 úsek č. 6- 3380	143	818	6	867	147	941	6	1094	152	1055	6	1213	M	1127	86	70	11	-		
														OA	989	72	62	9	-	12,5	
														NA	138	14	8	2			

OA - osobní automobily a motocykly

NA - nákladní automobily

