

Ú Z E M N Í P L Á N
P O Č Í T K Y

Z M Ě N A Č . I

Zpracovatelský kolektiv :

Pavel Ondráček, Ing. arch. Jan Psota

Datum : prosinec 2017

Zakázkové číslo : 1/8/17

Obec Počítky

Č.j.

v Počítkách dne

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU POČÍTKY

Zastupitelstvo obce Počítky, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. I územního plánu Počítky

Nedílnou součástí Změny č. I územního plánu Počítky je textová část Změny č. I ÚP. (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Nedílnou součástí Změny č. I územního plánu Počítky je také grafická část Změny č. I ÚP. (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Změna č. I územního plánu Počítky je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jsou vydávány pouze měněné části územního plánu Počítky.

Úplná dokumentace Změny č. I územního plánu Počítky je uložena na:

- Obecním úřadu Počítky
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru rozvoje a územního plánování

Dále je k nahlédnutí na:

internetových stránkách obce Počítky

internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou

<http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU POČÍTKY

Zastupitelstvo obce Počítky

Datum nabytí účinnosti ÚP:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová

Podpis:

ZMĚNA č. I ÚP Počítky**OBSAH:****A. TEXTOVÁ ČÁST****B. GRAFICKÁ ČÁST**

ZI.1	Výkres základního členění území - výřez	1: 5 000
ZI.2	Hlavní výkres - výřez	1: 5 000
ZI.3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace - výřez	1 : 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:**C. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Počítky**
- 2. Výroková textová část platného územního plánu Počítky s vyznačením změn**
- 3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**
- 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
 - 6.1. Vybraná varianta
 - 6.2. Základní předpoklady a podmínky
 - 6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
 - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
 - 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
 - 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany
 - 6.9. Limity využití území
 - 6.10. Vymezení pojmů
- 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch**
 - 7.1. Využití zastavěného území
 - 7.2. Potřeba nových zastavitelných ploch
- 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - 8.1. Soulad s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem
 - 8.2. Obec v systému osídlení
 - 8.3. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury
 - 8.4. Širší vztahy přírodních systémů
- 9. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
- 10. Soulad územního plánu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou**
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
 - 12.1. Dotčení ZPF
 - 12.2. Dotčení PUPFL
- 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 14. Vyhodnocení připomínek**

D. GRAFICKÁ ČÁST

ZI.O1	Koordinační výkres - výřez	1:5 000
ZI.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1:5 000
ZI.O3	Dopravní řešení - doplňující výkres - výřez	1:5 000
ZI.O4	Zásobování vodou, kanalizace - doplňující výkres - výřez	1:5 000
ZI.O5	Energetika, elektronické komunikace - doplňující výkres - výřez	1:5 000

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Počítky se mění takto :

- 1) V kapitole **1.** se v první odrážce za stávající text doplňuje nová věta "*Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 01.12.2017.*"
- 2) V kapitole **1.** se ve druhé odrážce bez náhrady ruší text na posledních dvou řádcích.
- 3) V nadpise kapitoly **2.** se na začátek věty doplňuje slovo "**Základní**", slovo "**ochrana**" se mění na "**ochrany**", slovo "**rozvoj**" se mění na "**rozvoje**" a před slovo "**hodnot**" se vkládá slovo "**jeho**", na konci textu se ruší slovo "**území**".
- 4) V bodě 2.1. se ve druhé odrážce slovo "Koncepce" upravuje na "*Koncepci*", slovo "je" se nahrazuje slovem "*řešit*" a slovo "směřují" se nahrazuje textem "*směřovat jí*".
- 5) V bodě 2.1. se ve třetí odrážce ruší text "V kontextu s prověřeným ÚPN VÚC CHKO, který ú" a navazující text se uvádí velkým písmenem, dále se slovo "považuje" mění na "*považovat*", za slovo "funkcí" se vkládá tečka značící konec věty. Za vloženou tečkou se text "je v" nahrazuje písmenem "V" a slovo "řešen" se upravuje na "*řešit*".
- 6) V bodě 2.3. se v šesté odrážce bez náhrady ruší text první věty. Ve druhé větě se před poslední slovo "areálu" vkládá text "*chátrajícím zemědělském*".
- 7) V bodě 2.3. se bez náhrady ruší text deváté odrážky.
- 8) V nadpise kapitoly **3.** se slovo "**přestaveb**" mění na "**přestavby**".
- 9) V bodě 3.1. se ve druhé větě třetí odrážky upravují slova "plocha" na "*plochy*", "přestavbová" na "*přestavbové*", "je" na "*jsou*", "navržena" na "*navrženy*", "u" na "*v*" a před zkratku "ZD" se vkládá slovo "*bývalého*".
- 10) V bodě 3.1. se v šesté odrážce bez náhrady ruší text druhé věty.
- 11) V bodě 3.2. se v první odrážce ruší bez náhrady text druhé věty.
- 12) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou bez náhrady ruší první řádek.
- 13) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou ruší druhý řádek a nahrazuje se novými řádky:

2a	x			<i>bydlení v rodinných domech</i>	BR	0,21
2b	x			<i>bydlení v rodinných domech</i>	BR	0,15
2c	x			<i>plochy veřejných prostranství</i>	VP	0,60
- 14) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou ruší třetí řádek a nahrazuje se novými řádky:

3a	x			<i>plochy veřejných prostranství</i>	VP	0,08
3b	x			<i>smíšené obytné</i>	SO	0,08
- 15) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou bez náhrady ruší čtvrtý řádek.
- 16) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou ruší pátý řádek a nahrazuje se novými řádky:

5a	x			<i>bydlení v rodinných domech</i>	BR	0,23
5b	x			<i>bydlení v rodinných domech</i>	BR	0,17

- 17) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou, na šestém řádku v odstavci výměra plochy (ha) číslovka "0,59" ruší a nahrazuje číslovkou "0,57".
- 18) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou bez náhrady ruší sedmý řádek.
- 19) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou, na devátém řádku v odstavci výměra plochy (ha) číslovka "0,55" ruší a nahrazuje číslovkou "0,50".
- 20) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou bez náhrady ruší dvanáctý řádek.
- 21) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou doplňují řádky:

I/Z1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,16
I/Z2	x			plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	0,70
I/Z3	x			smíšené obytné	SO	0,10
I/Z4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,24
I/Z5	x			výroby drobné	VD	0,12
I/P1		x		výroby drobné	VD	0,77
I/P2		x		plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	0,95
I/K1			x	vodní a vodohospodářské	VH	1,84

- 22) V bodě 3.2 se ve druhé odrážce ruší bez náhrady odstavce Plocha č. 1, Plocha č. 4, Plocha č. 7 a a Plocha č. 12.
- 23) V bodě 3.2., ve druhé odrážce , v odstavci Plocha č. 2 se v nadpise odstavce ruší číslovka "2" a nahrazuje se textem "2a, 2b" , dále se v tomto odstavci bez náhrady ruší text za druhou a třetí pomlčkou, v textu za první pomlčkou se text "platnou dokumentaci k územnímu řízení" ruší a nahrazuje textem "*uplatněné zásady rozestavěné obytné skupiny rodinných domů*".
- 24) V bodě 3.2., ve druhé odrážce se za odstavce Plocha č. 2 vkládá nový odstavce "*Plocha č. 2c*"
- *Akceptovat uplatněné zásady rozestavěné obytné skupiny rodinných domů.*
 - *Plochy veřejných prostranství, které budou mimo řešení potřeb vodohospodářských umožňovat příznivou vazbu mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou (plánovaným rybníkem a zemědělsky využívanou krajinou).*"
- 25) V bodě 3.2., ve druhé odrážce, v odstavci Plocha č. 3 se v nadpise odstavce ruší číslovka "3" a nahrazuje se textem "3a".
- 26) V bodě 3.2., ve druhé odrážce se za odstavce Plocha č. 3 vkládá nový odstavce "*Plocha č. 3b*"
- *Území navazující na stávající zástavbu na protější straně místní komunikace a bude plnit funkci doplňkovou a hospodářskou k hlavním stavbám na protější straně komunikace.*
 - *Výška staveb nepřesáhne 5 m nad úroveň přilehlého terénu území.*
 - *Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace.*"
- 27) V bodě 3.2., ve druhé odrážce, v odstavci Plocha č. 5 se v nadpise odstavce ruší číslovka "5" a nahrazuje se textem "5a, 5b" , dále se v tomto odstavci bez náhrady ruší text za třetí pomlčkou a text "z místní komunikace funkční skupiny D1" za první pomlčkou, v textu za druhou pomlčkou se text "Pamatovat na" nahrazuje slovem "*Zajistit*".

- 28) V bodě 3.2., ve druhé odrážce, v odstavci Plocha č. 8 se v textu za druhou pomlčkou ruší text "podmíněně přípustná je i z účelové komunikace,".
- 29) V bodě 3.2., ve druhé odrážce, v odstavci Plocha č. 10 se text za první pomlčkou ruší a nahrazuje textem "Zástavbu řešit v kontextu navazujících staveb sousední navazující bývalé selské usedlosti.", v textu za druhou pomlčkou se mění slovo "místní" na "úcelové", text za třetí pomlčkou se ruší a nahrazuje textem "V koncepci využití plochy uplatnit sídelní zeleň." a v textu za čtvrtou pomlčkou se slovo "dálkového" nahrazuje slovem "sdělovacího".
- 30) V bodě č. 3.2., ve druhé odrážce, v odstavci Plocha č. 14 se v textu za druhou pomlčkou ruší číslovka "2" a nahrazuje se textem "2c".
- 31) V bodě č. 3.2., ve druhé odrážce, v odstavci Plocha č. 17 se v textu za druhou pomlčkou ruší slovo "budou".
- 32) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce za stávající text doplňují nové odstavce:
- Plocha č. I/Z1*
- *Dopravní obsluha ze stávající místní komunikace.*
 - *Zástavbu citlivě přizpůsobit stávajícímu terénu. Respektovat blízkost vodního toku a vodní plochy.*
 - *Zástavba bude tvořit s rozestavěnou navazující obytnou skupinou rodinných domů jeden urbanistický celek*
- Plocha č. I/Z2*
- *Dopravní obsluha přes sousedící plochu přestavby I/P2.*
 - *Typ zástavby areálový, výška staveb nepřesáhne výšku současné zástavby navazujícího zemědělského areálu.*
 - *Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny. Zohlednit blízkost lokálního biocentra ÚSES a vodní plochy.*
- Plocha č. I/Z3*
- *Doplnění zastavitelné plochy 8 platného ÚP.*
 - *Dopravní obsluha přes sousedící zastavitelnou plochu 8.*
 - *Zástavba svým vzhledem, uspořádáním, měřítkem tedy celkovým výrazem nezasáhne negativně do prostředí obce – urbanizovaného či volné krajiny.*
 - *Respektovat ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN 22 kV.*
 - *Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny.*
- Plocha č. I/Z4*
- *Plocha pro výstavbu rodinného domu, výška zástavby do 1. NP.*
 - *Dopravní obsluha prodloužením místní komunikace.*
 - *Respektovat požadavky ochranného pásma nadzemního elektrického vedení VN 22 kV.*
- Plocha č. I/Z5*
- Plocha pro rozšíření stávajícího objektu výroby zemědělské o plochy pro umístění drobné výroby a skladování.*
- *Dopravní obsluha navrženou účelovou komunikací na ploše č. 11*
 - *Výška staveb nepřesáhne výšku stávajícího objektu.*
 - *Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny.*
- Plocha č. I/P1*
- *Plocha výroby drobné využívající dosavadní plochy výroby chátrajícího zemědělského areálu.*
 - *Zástavbu řešit v návaznosti s plochou č. 10.*
 - *Výška zástavby nepřesáhne výšku stávajících staveb zemědělského areálu.*
 - *Respektovat vedení zemního sdělovacího kabelu.*
 - *Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny.*

- *Respektovat navazující lokální biocentrum ÚSES.*

Plocha č. I/P2

- *Plocha přestavby části zemědělského areálu na plochu výroby a skladování - lehký průmysl.*
- *Dopravní obsluha ze stávající účelové cesty.*
- *Typ zástavby areálový, výška staveb nepřesáhne výšku současné zástavby navazujícího zemědělského areálu.*
- *Respektovat návaznost plochy na plochu lokálního biocentra ÚSES, plochu doplnit vzrůstnou zelení.*

Plocha č. I/K1

- *Plocha ostatní se změnou v území určená pro stavbu malé vodní nádrže - rybníka.*
- *Zohlednit umístění v přírodně hodnotném území 2. zóně ochrany CHKO Žďárské vrchy.*
- *Břehy utvářet s požadavkem na příznivý rozvoj litorálního pásma. Součástí plochy mohou být mokřadní společenstva a břehové porosty.*

- 33) V bodě 3.2., ve třetí odrážce se ruší text "na vhodných místech".
- 34) V bodě 3.2. se ruší text poslední, páté odrážky.
- 35) V bodě 3.3., v první odrážce, se bez náhrady ruší text uvedený třetí a čtvrtou pomlčkou.
- 36) V bodě 3.3., v druhé odrážce, se z textu za první pomlčkou vypouští text "Z tohoto důvodu ÚP stanovuje koeficient zastavění ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci zeleně na plochách stavových i plánovaných".
- 37) V bodě 3.3., v druhé odrážce, se z textu za druhou pomlčkou vypouští text "V předzahrádkách pak uplatňovat úpravy vesnici blízké s vyloučením nebo alespoň omezením cizokrajných dřevin. S úpravou v předzahrádkách řešit i náhradu drátěných a podobných plotů za působivější přírodní materiály".
- 38) V bodě 3.3., v druhé odrážce, se text "modernizovaného areálu zemědělské výroby a nových výrobních ploch vzniklých v přestavbovém území" ruší a nahrazuje textem "*ploch výrobní zóny obce*".
- 39) V bodě 3.3., ve třetí odrážce se ruší text za třetí pomlčkou.
- 40) V nadpise kapitoly **4.** se text ruší text "**a dalšího občanského vybavení,**" a "**,nakládání s odpady**"
- 41) V bodě 4.1. se ve čtvrté odrážce ruší text "V samostatné poloze ve výrobní zóně obce se vymezuje plocha pro výstavbu řadových garáží".
- 42) V bodě 4.1. se v osmé odrážce za slovo "Letecká" vkládá text "(civilní)".
- 43) V bodě 4.2. se ruší text třetí odrážky a deváté odrážky.
- 44) V bodě 4.2. se v sedmé odrážce ruší text "Zásobování teplem je předurčeno provedenou plošnou plynifikací, neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla. V části Čtvrtě k vytápění používat ekologičtějších paliv".

- 45) V bodě 4.2. se v osmé odrážce slovo "Dálkový" nahrazuje slovem "Sdělovací" a za stávající text se doplňuje věta "Respektovat ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení MO ČR."
- 46) V bodě 4.2. se za stávající text doplňuje nová odrážka:
- *Neuvažovat s umístováním výroben el. energie mimo urbanizované území. ÚP nebrání využití alternativních zdrojů energie (solární kolektory na stavbách, tepelná čerpala aj.) především pro vlastní potřebu.*
- 47) V nadpise kapitoly 5. se zkratka "ÚSES" nahrazuje textem "územní systém ekologické stability" a na konci věty se vypouští slovo "nerostů" a nahrazuje se slovním spojením "ložisek nerostných surovin a podobně"
- 48) V bodě 5.1. se v sedmé odrážce vypouští text "(§16, vyhl. č. 501/2006 Sb.)".
- 49) V bodě 5.2. se vypouští text sedmé odrážky.
- 50) V nadpise bodu 5.6. se na konci věty vypouští slovo "nerostů" a nahrazuje se slovním spojením "ložisek nerostných surovin"
- 51) Název kapitoly č. 6. se ruší a nahrazuje novým názvem "*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*".
- 52) V bodě 6.1. se v první odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. "
- 53) V bodě 6.1. v první odrážce v odstavci podm. přípustné: se "." za slovem "budov" nahrazuje "," a následující text se uvádí malým písmenem, dále se ruší text ", případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné" a nahrazuje se textem "*, za podmínky, že tyto*" a na konec odstavce se doplňuje věta "*Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení.*"
- 54) V bodě 6.1. se v druhé odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. "
- 55) V bodě 6.1. se v druhé odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší text "a nesnižující" a nahrazuje se textem "*, za podmínky, že nesníží*".
- 56) V bodě 6.1. se ve třetí odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. "

- 57) V bodě 6.1. se ve třetí odrážce v odstavci přípustné: se na konec odstavce doplňuje text "*, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*".
- 58) V bodě 6.1. se ve čtvrté odrážce ruší text "slouží pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství".
- 59) V bodě 6.1. ve čtvrté odrážce v odstavci přípustné: se před stávající text "Pozn.:" vkládá text "*, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň*".
- 60) V bodě 6.1. ve čtvrté odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší stávající text a nahrazuje se textem "*bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině k plochám veřejného občanského vybavení a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení*".
- 61) V bodě 6.1. se v páté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Dále se slovo "obecnímu" upravuje na "*obecní*" a text "tohoto prostoru" se ruší a nahrazuje textem "*pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území*". Bez náhrady se vypouští text "Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla".
- 62) V bodě 6.1. v páté odrážce v odstavci přípustné : se na konec odstavce za slovo účely doplňuje text "*, vodní prvky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*".
- 63) V bodě 6.1. v páté odrážce v odstavci podm. přípustné: se stávající text "parkovací stání, čerpací místa pro požární techniku případně jiné dopravní plochy vzhledem ke specifčnosti plochy - viz. plocha veř. prostranství mezi hřištěm, vodním tokem a silnicí." ruší a nahrazuje textem "*další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody*".
- 64) V bodě 6.1. v šesté odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*", za slovo "využití" se vkládá slovo "*plochy*" a ruší se text "*, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství*".
- 65) V bodě 6.1. v šesté odrážce v odstavci přípustné: se za slovo "bydlení" vkládá text "*, živnostenské aktivity*", text "objemu budovy" se nahrazuje textem "*měřítku daného prostoru*" a stávající text se doplňuje "*, pozemky veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury*".
- 66) V bodě 6.1. v šesté odrážce v odstavci podm. přípustné: se text "*, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.*" ruší a nahrazuje textem "*za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreční aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru.*".

- 67) V bodě 6.1. v šesté odrážce v odstavci nepřipustné: vypouští text "Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod."
- 68) V bodě 6.1. se v sedmé odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*". Dále se slovo "umístováním" upravuje na "*umístování*" a text "souvisejících s" se ruší a nahrazuje textem "*k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území*".
- 69) V bodě 6.1. v sedmé odrážce v odstavci přípustné: se před slovo "pozemních" vkládá text "*silnic a*" a za slovo "zeleň" se doplňuje text "*, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy*".
- 70) V bodě 6.1. v sedmé odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší text "III. třídy" a nahrazuje se textem "*, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či závilův hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy*".
- 71) V bodě 6.1. v sedmé odrážce v odstavci nepřipustné: se ruší text "určující náplní a funkcí" a nahrazuje se textem "*hlavním využitím*" a na konec odstavce se doplňuje text "*a aktivity narušující hlavní využití*".
- 72) V bodě 6.1. se v osmé odrážce ruší text "jsou určeny k" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*"; dále se vypouští text "(č)".
- 73) V bodě 6.1. v osmé odrážce v odstavci přípustné: se nahrazuje text "určující náplní" textem "*hlavním využitím*" a na konec odstavce se doplňuje text "*, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň*".
- 74) V bodě 6.1. v osmé odrážce v odstavci nepřipustné: se text "určující náplní" nahrazuje textem "*hlavním využitím*".
- 75) V bodě 6.1. se v deváté odrážce text "určeny pro" nahrazuje textem "*hlavní využití*".
- 76) V bodě 6.1. se v deváté odrážce v odstavci přípustné: ruší text "vnitroareálové dopravy" a nahrazuje se slovem "*dopravní*", před slovo "pozemky" se vkládá nový text "*fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech*", text "s izolační a vnitroareálovou zelení" se ruší a nahrazuje textem "*sídelní zeleně*" a vypouští se text "Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však přesáhnout hranici ochranného pásma vyznačeného v koordinačním výkrese."
- 77) V bodě 6.1. se v deváté odrážce v odstavci podm. přípustné: stávající text ruší a nahrazuje textem "*stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy*".
- 78) V bodě 6.1. se v deváté odrážce v odstavci nepřipustné: stávající text ruší a nahrazuje textem "*aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí*".
- 79) V bodě 6.1. se desátá odrážka ruší a nahrazuje novým textem:
- *Plochy výroby drobné (VD) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení netovární povahy*

Způsoby využití:

- přípustné:* pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činností řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
- podm. přípustné:* stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.
- nepřípustné:* aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

80) V bodě 6.1. se mezi desátou a jedenáctou odrážkou vkládá nová odrážka:

- Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení tovární povahy

Způsoby využití:

- přípustné:* pozemky staveb a zařízení pro výrobu, sklady, obchodní činnost, zpevněné plochy za předpokladu, že negativní vlivy z činností nad míru přípustnou nepřekračují hranice plochy. Související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
- podm. přípustné:* jiné aktivity neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy, fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru
- nepřípustné:* aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

81) V bodě 6.1. se jedenáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem:

- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:

- přípustné:* činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
- podm. přípustné:* zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
- nepřípustné:* činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

82) V bodě 6.1. se dvanáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem:

- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:

- přípustné:* v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního pro-

- středí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny*
- podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy*
- nepřípustné: umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území*
- 83) V bodě 6.1. se třináctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem:
- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:
- přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.*
- podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.*
- nepřípustné: trvalé zornění, umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.*
- 84) V bodě 6.1. se ve čtrnácté odrážce ruší text "určeny" a nahrazuje se textem "hlavní využití:".
- 85) V bodě 6.1. ve čtrnácté odrážce v odstavci podm. přípustné: se za slovo pozemky vkládá slovo "související" ,za slovo zařízení se vkládá text "a stavby bezprostředně", dále se slovo "určujícím" nahrazuje slovem "hlavním" a na konec odstavce se doplňuje text "za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy".
- 86) V bodě 6.1. ve čtrnácté odrážce v odstavci nepřípustné: se ruší slovo "určujícím" a nahrazuje se slovem "hlavním".
- 87) V bodě 6.1. se patnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem:

- *Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:*
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině*
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách*
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území*
- 88) V bodě 6.1. se v šestnácté odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*" a vypouští se text "Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o)".
- 89) V bodě 6.1. se v šestnácté odrážce v odstavci přípustné: text "*dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ*" ruší a nahrazuje textem "*, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou, vše na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o)*".
- 90) V bodě 6.1. se v šestnácté odrážce ruší text "podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura".
- 91) V bodě 6.1. se v šestnácté odrážce v odstavci nepřípustné: text "*, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy*" ruší a nahrazuje textem "*, na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)*".
- 92) V bodě 6.1. se v sedmnácté odrážce text "jsou určeny" nahrazuje textem "*hlavní využití:*" a vypouští se text "Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch(o)".
- 93) V bodě 6.1. se v sedmnácté odrážce odstavci přípustné text "- viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy" ruší a nahrazuje textem "*v této kategorii zvláště chráněného území na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o)*".

- 94) V bodě 6.1. se v osmnácté odrážce text "jsou určeny pro" nahrazuje textem "*hlavní využití*:" a vypouští se text "především na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Pozn.: malá písmena - druh pozemku."
- 95) V bodě 6.1. se v osmnácté odrážce v odstavci přípustné: za stávající text doplňuje "*na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Pozn.: malá písmena - druh pozemku.*".
- 96) V bodě 6.1. se v osmnácté odrážce v odstavci podm. přípustné: stávající text ruší a nahrazuje novým textem "*liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezy za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy*".
- 97) V bodě 6.1. se v osmnácté odrážce v odstavci nepřípustné: text ", služby, které by svými příznivými či druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy" ruší a nahrazuje textem "*ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, ekologická a informační centra*".
- 98) V bodě 6.1. se v devatenácté odrážce text "jsou určeny" nahrazuje textem "*hlavní využití*".
- 99) V bodě 6.1. se v devatenácté odrážce v odstavci přípustné ruší text ", kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy" a nahrazuje se textem "nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz".
- 100) V bodě 6.1. se v devatenácté odrážce v odstavci podm. přípustné: stávající text ruší a nahrazuje novým textem "*liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezy za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy*".
- 101) V bodě 6.1. se v devatenácté odrážce v odstavci nepřípustné: stávající text ruší a nahrazuje novým textem "*činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra*".
- 102) V bodě 6.2. se ve třetí odrážce upravuje slovo "zastavění" na "*zastavěné*" a slovo "ploch" na "*plochy*".
- 103) V bodě 6.2. se ve čtvrté odrážce text "Stavební čára" nahrazuje textem "*Linie zastavění*".
- 104) V bodě 6.2. se šesté odrážce slovo "zastavění" nahrazuje textem "*zastavěné plochy pozemků*", za slovo "ploch" se vkládá text "*přidělených stavebníkovi*" a zkratka "cca" se nahrazuje slovem "*do*".
- 105) V bodě 6.2. se v sedmé odrážce slovo "zastavění" nahrazuje textem "*zastavěné plochy*".
- 106) V bodě 6.2. se v osmé odrážce slovo "zastavění" nahrazuje textem "*zastavěné plochy*".
- 107) V bodě 6.2. se v desáté odrážce ruší text (velikost, barva, faktor pohody, apod.)".

- 108) V bodě 6.2. se ruší text jedenácté, dvanácté a čtrnácté odrážky.
- 109) V bodě 7.1. se ruší stávající text a nahrazuje se textem "Nejsou územním plánem vymezeny."
- 110) V bodě 7.2. se vypouští text "Pozn.: Na plochy uvedené v kapitole 7.1.-7.2. se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb."
- 111) V bodě 7.4. se ruší stávající text a nahrazuje se textem "Nejsou územním plánem vymezeny."
- 112) V nadpise kapitoly **8.** se vypouští slovo "**dalších**", slovní spojení "**veřejně prospěšných opatření**" se nahrazuje textem "**veřejných prostranství**" a na konec věty se doplňuje slovní spojení "**s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**"
- 113) V kapitole **9.** se ruší stávající text a nahrazuje se textem "Nejsou územním plánem vymezeny."
- 114) V nadpise kapitoly **10.** se text "**prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a** " nahrazuje textem "**rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (US), stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro**".
- 115) V bodě 10.2. se v textu první odrážky text "před vstupem do konkrétního záměru do území " ruší a nahrazuje textem "**do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Počítky**", bez náhrady se ruší text druhé odrážky.
- 116) V nadpise kapitoly **11.** se text "**pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a** " nahrazuje textem "**rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,**" a za stávající text se doplňuje "**stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**".
- 117) Z textu kapitoly **11.** se vypouští text "Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné."
- 118) Kapitola 14. se ruší a nahrazuje se novou kapitolou:
14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
 Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.
- 119) V kapitole **15.** se ruší číslovka "17" a nahrazuje se "....".
- 120) V kapitole **15.** se v tabulce ruší řádky :

N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000
N4	Schéma - Dopravní řešení	1	1 : 5 000
N5	Schéma - Zásobování vodou, kanalizace	1	1 : 5 000
N6	Schéma - Energetika, elektronické komunikace	1	1 : 5 000

C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Počítky

Obsaženo v části zpracované pořizovatelem.

2. Výroková textová část platného ÚP Počítky s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 31. 1. 2008. [Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 01.12.2017.](#)
- Zastavěné území je graficky vyznačeno ve výkresech:
 - N1 - výkres základního členění území
 - N2 - hlavní výkres
 - O1 - ~~koordináční výkres~~
 - O3 - ~~výkres předpokládaných záborů půdního fondu~~

2. ~~Základní~~ **K** ~~koncepte~~ **rozvoje území obce, ochrana y a rozvoje jeho hodnot území**

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Počítky jsou malou obcí ležící v bezprostředním zájmovém území města Žďár nad Sázavou.
- ~~Koncepci~~ **rozvoje obce je řešit** v souladu se strategickými a rozvojovými plány pokrývající území obce a ~~směřují~~ **směřovat ji** do zkvalitnění a modernizace technické infrastruktury, zvýšení dostupnosti a kvality bydlení s úměrnými požadavky na rozšíření nabídky míst pro aktivity malých a středních podnikatelů.
- ~~V kontextu s prověřeným ÚPN VÚC CHKO, který ú~~ **Území obce Počítky považuje** za krajinářsky chudý prostor umožňující členění zemědělského pracovního prostředí strukturální zelení s protierozní funkcí. ~~je v~~ **V** územním plánu ~~řešit~~ **celý katastr obce s důrazem na ochranu a tvorbu krajiny.**

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit podmínky pro stabilizaci demografického potenciálu v obci s možným jeho mírným nárůstem.
- Stanovit urbanistickou koncepci pro další rozvoj obce s určením podmínek prostorového uspořádání a podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Řešit problematiku dopravní obsluhy území a obsluhy území technickou infrastrukturou.
- V řešení územního plánu skloubit zájmy a potřeby územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.
- Prověřit možnosti zavedení jiných než intenzivních forem hospodaření na zemědělském půdním fondu - alespoň na části zemědělských pozemků.
- Připravit podmínky pro navrácení širokého spektra života do vesnice.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a dalších opatření pro zvýšení přírodních hodnot území.
- Vymezit nezbytné plochy veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Je zajištěna vytvořením základních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na celém území obce.
- Navrženy jsou podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Je akceptován návesní typ sídla s původními formacemi zastavění.
- Neutěšený prostor mezi hřištěm, silnicí a vodotečí je navržen jako veřejné prostranství s nezbytnou úpravou regulující dopravní plochy.

- ~~Dodatečnými prostředky výsadbou zeleně potlačit nepříznivý výraz rušivých dominant, které v sídle představují zvl. stavby v areálu zemědělské výroby.~~ Nezbytností je náprava stavebně technického stavu objektů v **chátrajícím zemědělském** areálu.
- Při výběru nových zastavitelných ploch byly zohledněny nejen podmínky technické a vlastnické, ale zejména urbanistická kompozice sídla podporovaná přírodními podmínkami území. Není uvažováno s překročením úrovně hladiny stávajícího zastavění.
- Přírodní hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny především zařazením hodnotných ploch a ploch potenciálně vhodných do ploch přírodních a ploch smíšeného nezastavěného území přírodního.
- ~~Respektován je Plán péče CHKO i hodnotné objekty nacházející se na k.ú. obce (kaplička, bývalé zemědělské usedlosti charakteristického půdorysu, kříže).~~
- Příznivý vliv na kvalitu prostředí bude mít výstavba malých vodních nádrží ve vhodných profilech a výrazné zlepšení prostupnosti krajiny obnovou a doplněním polních cest s uplatněním interakčních prvků.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Navazuje na stávající plošné a prostorové i provozní uspořádání sídla, na specifika venkovského prostředí a společenství s potřebou uchování jejich integrity a základních ekologických procesů.
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Nové rozvojové plochy směřují především do ploch bydlení v rodinných domech a veřejných prostranství a jejich situování je z hlediska koncepce rozvoje sídla v příhodné poloze při severním okraji části sídla zvané Výпустek, dále pak na pravé straně silnice při vjezdu do sídla od Skleného (zde včetně plochy přestavby území na plochy bydlení v RD) a v řadě neposlední na západním okraji jádrové části sídla. Jako **plochy přestavbové** na výrobu drobnou **je jsou** navrženy **plochy** **u** v areálu **bývalého** ZD. Plochami funkce smíšené obytné se doplňuje zastavění na západním okraji sídla.
- Aktivní plochy (plochy se změnou v území) ve volné krajině řeší výstavbu malých vodních nádrží, zalesnění, obnovu polních cest a podporují rozmanitost zemědělských ploch a celkovou diverzitu území.
- Místní část obce Čtvrť se považuje za územně stabilizovanou část obce
- Dopravní obsluha obce i obsluha technickou infrastrukturou (mimo odkanalizování a čištění odpadních vod) je na dobré úrovni. ~~ÚP vymezuje vhodné místo pro umístění zařízení pro čištění a odvádění odpadních vod.~~

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. ~~Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.~~

označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			tech. infrastruktura – čištění a odvádění odpadních vod	TIč	0,16
2	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,37
2a	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,21
2b	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,15
2c	x			plochy veřejných prostranství	VP	0,60
3	x			veřejného prostranství	VP	0,16
3a	x			plochy veřejných prostranství	VP	0,08
3b	x			smíšené obytné	SO	0,08

4	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,05
5	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,64
5a	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,23
5b	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,17
6	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,59 0,57
7	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,09
8	x			smíšené obytné	SO	0,44
9		x		bydlení v rodinných domech	BR	0,55 0,50
10		x		výroby drobné	VD	0,72
11			x	účelová komunikace		0,03
12			*	účelová komunikace		0,29
13			x	účelová komunikace		0,34
14			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,72
15			x	lesní	L	1,12
16			x	lesní	L	0,97
17			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,94
18			x	účelová komunikace		0,56
19			x	účelová komunikace		0,56
20			x	účelová komunikace		0,39
21			x	účelová komunikace		0,22
I/Z1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,16
I/Z2	x			plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	0,70
I/Z3	x			smíšené obytné	SO	0,10
I/Z4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,24
I/Z5	x			výroby drobné	VD	0,12
I/P1		x		výroby drobné	VD	0,77
I/P2		x		plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	0,95
I/K1			x	vodní a vodohospodářské	VH	1,84

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- Na vymezené ploše umístit zařízení sloužící k likvidaci odpadních vod včetně doprovodných investic.
- Zařízení dimenzovat na potřeby obce Vysoké a Počítky.
- Dopravní přístup bude řešen ze sídla Počítky po účelové cestě.

Plocha č. 2 2a, 2b

- Akceptovat platnou dokumentaci k územnímu řízení uplatněné zásady rozestavěné obytné skupiny rodinných domů.
- Záměr doplnit o plochy veřejných prostranství, které bude mimo řešení vodohospodářských záležitostí umožňovat příznivou vazbu mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou (plánovaným rybníkem a zemědělsky využívanou krajinou).
- Respektovat hodnotné prostředí jihozápadně od zastavitelné plochy.

Plocha č. 2c

- Akceptovat uplatněné zásady rozestavěné obytné skupiny rodinných domů.
- Plochy veřejných prostranství, které budou mimo řešení potřeb vodohospodářských umožňovat příznivou vazbu mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou (plánovaným rybníkem a zemědělsky využívanou krajinou).

Plocha č. 3 3a

- Nevyužívané území zpřístupnit jako veřejné prostranství, které bude sadovnický ztvárněno.
- Prioritní využití bude podřízeno společenským potřebám obyvatel obce. Neuvažovat s využitím plochy pro potřeby motorové dopravy.

Plocha č. 3b

- Území navazující na stávající zástavbu na protější straně místní komunikace a bude plnit funkci doplňkovou a hospodářskou k hlavním stavbám na protější straně komunikace.
- Výška staveb nepřesáhne 5 m nad úroveň přilehlého terénu území.
- Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace.

Plocha č. 4

- Na prostorově omezené ploše řešit výstavbu RD akceptující terénní podmínky i existenci ochranného pásma el. vedení VN.
- Atypický objekt vytvoří spojovací článek mezi různými charaktery zastavění.

Plocha č. 5 5a, 5b

- Dopravní obsluhu plochy zabezpečit z veřejného prostranství z místní komunikace funkční skupiny D1.
- Pamatovat na Zajistit dostatečné šířkové parametry veř. prostranství vzhledem k možnému rozvoji sídla Počítky (využití rezervních ploch).
- Doporučuje se zachovat jednotnou orientaci hřebene hlavního objektu rovnoběžně s osou místní komunikace.
- Velikost stavební parcely by neměla klesnout pod 700 m².

Plocha č. 6 a 9

- Využití obou ploch bude prověřeno jednou územní studií.
- Řešit dopravní napojení na sil. II. třídy jedním pokud možno stávajícím sjezdem.
- Kategorii místní komunikace zvolit s ohledem na počet RD v návrhových a přestavbových plochách i s možností výhledového napojení rezervních ploch.
- Prokázat dodržení limitních hladin hluku pro chráněný venkovní prostor na základě aktuálních intenzit dopravy na sil. II. tř.
- Uvažovat s asanací stávajících staveb na ploše přestavby č. 9.

Plocha č. 7

- ~~Řešit dostavbu proluky s požadavkem na ponechání nezastavitelné plochy pro průchod lok. biokoridoru při vodním toku.~~
- ~~Prokázat při umístování stavby dodržení limitních hladin hluku pro chráněný venkovní prostor na základě aktuálních intenzit dopravy na sil. II. tř.~~

Plocha č. 8

- Využití plochy řešit v souvislosti s navazujícím původním zastavěním.
- Dopravní obsluha lze realizovat z místní komunikace, ~~podmíněně přípustná je i z účelové komunikace~~, případně přes pozemky stávajících zemědělských usedlostí.
- Stavby svým vzhledem, uspořádáním, měřítkem tedy i celkovým výrazem nezasáhnou negativně do prostředí obce.
- Řešit výsadbu vzrůstných stromů.

Plocha č. 10

- ~~Výstavba garáží nesmí narušit a bránit využití plochy jako celku. Zástavbu řešit v kontextu navazujících staveb sousední navazující bývalé selské usedlosti.~~
- Dopravní obsluha bude ze stávající ~~místní účelové~~ komunikace.
- ~~Celková kompozice plochy by měla vyznít jako přechodový článek mezi kapacitními stavbami zemědělské výroby a původním zastavěním sídla. Na tomto úkolu se musí významně podílet zeleň. V koncepci využití plochy uplatnit sídelní zeleň.~~
- Při využití plochy zohlednit trasu ~~dálkového sdělovacího~~ kabelu.

Plocha č. 11

- Přístupovou polní cestu řešit v minimálních parametrech.

Plocha č. 12

- ~~Řešit obnovu cesty zpřístupňující nejen zařízení pro likvidaci odpadních vod, ale i přilehlé polnosti.~~

Plocha č. 13

- Řešit obnovu polní cesty s doprovodnou zelení.

Plocha č. 14

- Využít příhodných terénních podmínek pro zřízení malé vodní nádrže.
- Řešit vazbu na veřejné prostranství plochy č. ~~2~~ 2c.
- Břehy utvářet s požadavkem na příznivý rozvoj litorálního pásma.

Plocha č. 15 a 16

- Zalesnění řešit s ohledem na potenciální přirozenou vegetaci, skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.
- Okraj lesa bude členitý, druhově rozmanitý.

Plocha č. 17

- Zohlednit přírodní podmínky, zvláště utváření terénu.
- Součástí plochy mohou být mokřadní společenstva a ~~budou~~ břehové porosty.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj litorálního pásma.

Plocha č. 18 a 19

- Obnovou a doplněním potřebných úseků účelových cest řešit chybějící obsluhu polností této části katastru.
- Trasu polní cesty č. 18 uzpůsobit tak, aby obsluhovala plánovanou vodní nádrž.

Plocha č. 20 a 21

- Obnovou polních cest zabezpečit lepší prostupnost krajiny.

Plocha č. I/Z1

- Dopravní obsluha ze stávající místní komunikace.
- Zástavbu citlivě přizpůsobit stávajícímu terénu. Respektovat blízkost vodního toku a vodní plochy.
- Zástavba bude tvořit s rozestavěnou navazující obytnou skupinou rodinných domů jeden urbanistický celek

Plocha č. I/Z2

- Dopravní obsluha přes sousedící plochu přestavby I/P2.
- Typ zástavby areálový, výška staveb nepřesáhne výšku současné zástavby navazujícího zemědělského areálu.
- Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny. Zohlednit blízkost lokálního biocentra ÚSES a vodní plochy.

Plocha č. I/Z3

- Doplnění zastavitelné plochy 8 platného ÚP.
- Dopravní obsluha přes sousedící zastavitelnou plochu 8.
- Zástavba svým vzhledem, uspořádáním, měřítkem tedy celkovým výrazem nezasáhne negativně do prostředí obce – urbanizovaného či volné krajiny.
- Respektovat ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN 22 kV.
- Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny.

Plocha č. I/Z4

- Plocha pro výstavbu rodinného domu, výška zástavby do 1. NP.
- Dopravní obsluha prodloužením místní komunikace.
- Respektovat požadavky ochranného pásma nadzemního elektrického vedení VN 22 kV.

Plocha č. I/Z5

Plocha pro rozšíření stávajícího objektu výroby zemědělské o plochy pro umístění drobné výroby a skladování.

- Dopravní obsluha navrženou účelovou komunikací na ploše č. 11
- Výška staveb nepřesáhne výšku stávajícího objektu.
- Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny.

Plocha č. I/P1

- Plocha výroby drobné využívající dosavadní plochy výroby chátrajícího zemědělského areálu.
- Zástavbu řešit v návaznosti s plochou č. 10.
- Výška zástavby nepřesáhne výšku stávajících staveb zemědělského areálu.

- Respektovat vedení zemního sdělovacího kabelu.
- Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny.
- Respektovat navazující lokální biocentrum ÚSES.

Plocha č. I/P2

- Plocha přestavby části zemědělského areálu na plochu výroby a skladování - lehký průmysl.
- Dopravní obsluha ze stávající účelové cesty.
- Typ zástavby areálový, výška staveb nepřesáhne výšku současné zástavby navazujícího zemědělského areálu.
- Respektovat návaznost plochy na plochu lokálního biocentra ÚSES, plochu doplnit vzrůstnou zelení.

Plocha č. I/K1

- Plocha ostatní se změnou v území určená pro stavbu malé vodní nádrže - rybníka.
- Zohlednit umístění v přírodně hodnotném území 2. zóně ochrany CHKO Žďárské vrchy.
- Břehy utvářet s požadavkem na příznivý rozvoj litorálního pásma. Součástí plochy mohou být mokřadní společenstva a břehové porosty.
- Obnovy polních cest předpokládat jako cesty jednopruhé s výhybnami ~~na vhodných místech~~. Součástí polních cest bude doprovodná zeleň.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kapitole 6.2.
- ~~V rámci územního řízení je povinností investore stavby prokázat na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru.~~

3.3. Systém sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Dotváří prostředí obce, je především reprezentována zelení na návsi. Veřejná zeleň doprovází i ostatní veřejná prostranství a komunikační síť v sídle.
 - Veřejná zeleň bude součástí nových zastavitelných ploch zvláště pro bydlení v rodinných domech a ploch veřejných prostranství stávajících (mezi hřištěm a vodním tokem) i nových.
 - ~~Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby. Výběr dřevin je nutno volit tak, aby se uplatňovaly celoročně, tedy nejen ve vegetačním období.~~
 - ~~Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce pěšími stezkami.~~
- Zeleň vyhrazená
 - Nadále bude reprezentována zejména zelení zahrad, která v obraze obce plní nezastupitelnou úlohu. ~~Z tohoto důvodu ÚP stanovuje koeficient zastavění ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci zeleně na plochách stavových i plánovaných.~~
 - V zahradách uplatňovat obecně platný daný požadavek na omezení výsadby nízkých forem stromů s uplatněním stromů vysokokmenných. ~~V předzahradkách pak uplatňovat úpravy vesnici blízké s vyloučením nebo alespoň omezením cizokrajných dřevin. S úpravou v předzahradkách řešit i náhradu drátěných a podobných plotů za působivější přírodní materiály.~~
 - Vyhrazená zeleň je součástí plochy u obecního úřadu a bude nutnou součástí ~~modernizovaného areálu zemědělské výroby a nových výrobních ploch vzniklých v přestavbovém území~~ **ploch výrobní zóny obce**.
- Obecné požadavky
 - Vysokokmennými dlouhověkými dřevinami doplnit vhodná místa v obci.
 - Zeleň sídelní pokud možno propojovat do větších celků, podporovat pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí.

~~— Požívat autochtonních druhů dřevin, omezit, lépe vyloučit používání exotických druhů dřevin.~~

4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasa silnice je územně stabilizována.
- Silnice v zastavěném území zabezpečuje i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí. Dopravně usměrnit veř. prostranství mezi hřištěm a vodním tokem zejména ve vztahu k sil. II. tř.
- Z hlediska bezpečnosti všech účastníků silničního provozu i zlepšení estetických parametrů průtahu uplatnit na průjezdním úseku silnic prvky dopravního zklidnění.
- Pro dopravu v klidu se určuje požadavek, aby každý nově vybudovaný byt na nové zastavitelné ploše měl alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil (na svém pozemku). ~~V samostatné poloze ve výrobní zóně obce se vymezuje plocha pro výstavbu řadových garáží.~~ Nevhodně umístěné garáže vhodně zakomponovat do projektu veřejného prostranství „Pod hřištěm“ či řešit jejich přemístění.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Autobusová zastávka po úpravách veřejného prostranství „Pod hřištěm“ vyhoví, její dostupnost pro obyvatele obce je dobrá.
- Na území obce není uvažováno s výstavbou dopravních zařízení (ČSPHM, motorest, aj.)
- Stávající síť polních cest je zachována, je navržena obnova a doplnění některých polních cest zaniklých v éře scelování zemědělských pozemků..
- Letecká (civilní), železniční ani vodní doprava nemá na území obce své zájmy.

4.2. Technická infrastruktura

- Způsob zásobování obce pitnou vodou zůstává i ve výhledu beze změn - přívod z koncového řadu Vysoké.
- V sídle řešit výstavbu oddílné kanalizace, když stávající stoky lze v případě vhodnosti využít pro dešťovou kanalizaci. Splaškové vody budou svedeny do nejnižšího místa, kde bude čerpací jímka pro čerpání odp. vod na ČOV Žďár n. S.
- ~~Umístění technologie čerpání splaškových vod musí umožnit i napojení sídla Vysoké.~~
- Likvidaci odpadních vod v místní části Čtvrť řešit výstavbou jímek na vyvážení u každé nemovitosti s odvozem obsahu jímek na blízké čistírny odpadních vod. Alternativně lze užít domovních ČOV ev. jim ekvivalentní technologie čištění odpadních vod.
- Elektrickou energií bude obec zásobena nadále z primárního el. vedení VN 22 kV pomocí tří trafostanic TS22/0,4kV.
- Respektovat koridor el. vedení VVN 220 kV protínající západní okraj k.ú.
- Dobudovat STL rozvody v rozvojových plochách, neuvažovat s plynifikací části obce Čtvrť. ~~Zásobování teplem je předurčeno provedenou plošnou plynifikací, neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla. V části Čtvrť k vytápění používat ekologičtějších paliv.~~
- ~~Dálkový Sdělovací~~ kabel je respektován ve stabilizované trase. Radioreléová trasa nad k.ú. neprochází, pokud nebude narušen rozvoj obce výstavbu těchto zařízení ÚP nevyklučuje. **Respektovat ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení MO ČR.**
- ~~Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní stavbě zemními kabely.~~
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.

- **Neuvažovat s umístováním výroben el. energie mimo urbanizované území. ÚP nebrání využívání alternativních zdrojů energie (solární kolektory na stavebách, tepelná čerpadla aj.) především pro vlastní potřebu.**
- 4.3. Občanské vybavení veřejné
- Stávající občanská vybavenost je stabilizována, není uvažováno se změnami.
- 4.4. Občanské vybavení ostatní
- Je na území obce stabilizováno, nepředpokládat se změnami
 - Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).
- 4.5. Veřejná prostranství
- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní veřejné zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
 - Nejdůležitějším veřejným prostranstvím nadále zůstává návěsní prostor. Druhým významným, když dnes negativně působícím veř. prostranstvím je prostor mezi hřištěm vodotečí a silnicí II. třídy. - Opatření, viz. kap. 3.3. a 4.1.
 - Veřejná prostranství navazující na dnes projektovanou obytnou skupinu RD bude využíváno i pro řešení odtokových poměrů v území.
 - Kompozice veřejných prostranství musí vytvářet vztah mezi soukromím obytné části a veřejností návsi (ulice). U stávajících veřejných prostranství nepřipustit nevhodné úpravy prostorů včetně přilehlých objektů. Nedobře upravené či zanedbané objekty vymezující prostor návsi postupně uvést do žádoucího stavu.
 - Veřejná prostranství musí být významným kompozičním prvkem v obci příznivě se projevujícím v obraze obce i v psychickém působení na člověka (faktor pohody).
- 4.6. Nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
 - Na území obce se nenachází žádná funkční skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin a podobně**
- 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
- Územním plánem jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty akceptovány. Pozitivní přírodní charakteristiky budou vyjádřeny harmonizačními vztahy v krajině - rozčleněním rozsáhlých honů zemědělské půdy (mozaika krajiny). Kulturní a historické charakteristiky jsou určeny především zapojením sídla do krajinového rámce a respektováním jeho identity.
 - Zastavěné území nemůže být rozšiřováno aniž by došlo k řádnému využívání stávajícího domovního fondu a výrobních ploch.
 - Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví případně rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a kombinací rozumné a ohleduplné výroby s individuální údržbou krajiny.
 - V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Neuvažovat s plošným odlesněním.
 - U vod stojatých rozvíjet ekotonální společenstva, v litorálním pásu akvatického a terestrického ekosystému.
 - Stávající zeleň respektovat, podporovat vzrůstnou zeleň v sídle a posilovat podíl rozptýlené zeleně v krajině. Ve spojení s drobnými artefakty najdou uplatnění solitéry stromů.
 - Na území jsou vyhodnoceny a uplatněny plochy přírodní (§16, vyhl. č. 501/2006 Sb.).

- Plochy přírodní jsou zastoupeny plochami v I. zóně odstupňované ochrany CHKO a v plochách maloplošných zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem. Smíšené plochy nezastavěného území přírodní se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů.
 - Smíšené plochy nezastavěného území ve II. zóně CHKO se vymezují na pozemcích tvořených II. zónou CHKO Žďárské vrchy. Smíšené plochy nezastavěného území se vymezují na druhu pozemků ostatní plocha.
- 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
 - Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
 - Na území obce se nachází anebo do něho zasahují čtyři lokální biocentra (2 funkční a 2 částečně funkční). Po jižním okraji k.ú. prochází nefunkční lokální biokoridor, ostatní lokální biokoridory jsou funkční anebo částečně funkční.
 - ÚSES vyššího řádu se na území obce nenachází.
 - Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
 - Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
 - ~~Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace projektu ÚSES.~~
 - Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- 5.3. Prostupnost krajiny
- Obnovou polních cest se zvyšuje dopravní propustnost krajiny. Novými stavebními aktivitami na zastavitelných plochách nedochází k rušení stávajícího dopravního systému.
 - Rozsáhlé plochy orné půdy jsou bariérou pro migraci organismů. Biologická propustnost se zlepší zajištěním interakčních prvků v krajině a navržením plochy smíšené nezastavěného území přírodní na dnes intenzivně zemědělsky obhospodařované části k.ú.
- 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
- Svažité reliéf terénu v silně antropicky ovlivněné krajině je náchylný zejména k vodní erozi. Tyto projevy je možno zmírnit uplatněním organizačních a agrotechnických opatření ZPF. Nemalý pozitivní význam přinese i obnova polních cest.
 - Nelze připustit úpravy pozemků ZPF, které způsobují rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
 - Stavební pozemky vymezovat s požadavkem na vsak či zdržení dešťových vod.
 - Hydrologické a ekologické parametry povodí nevyžadují řešit zvýšené odtoky zřizováním suchých poldrů.
- 5.5. Podmínky pro rekreaci
- Území obce má omezené podmínky pro pobytovou rekreaci, potenciál pro pěší turistiku je kromě vrcholových partií k.ú. chudý.
 - Denní rekreaci trvale žijících obyvatel lze realizovat na dobře udržovaném hřišti, cvičení možno realizovat v sále obecního úřadu. Dobré podmínky pro setkávání obyvatel obce mají veřejná prostranství - zejména náves. Specifickou formou relaxace může být práce na zahradách.
 - ÚP nevylučuje zřizování různých atraktivit rekreační funkce i na jiných k tomu příhodných plochách rozdílného využívání pokud budou dodrženy podmínky využívání těchto ploch.
- 5.6. Dobývání nerostů ložisek nerostných surovin
- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.

- Na k.ú. Počítky nejsou evidována žádná aktivní sesuvná území, potencionální plochy sesuvů se nachází mimo území, kde ÚP předpokládá stavební aktivity.
- Na území obce se nenachází žádná poddolovaná území ani stará důlní či průzkumná díla.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- ~~Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro hlavní využití: uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ Způsoby využití:

přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.

podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov., Chchov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, ~~případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné za podmínky, že tyto~~ činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky. ~~Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení.~~

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

- ~~Plochy bydlení v bytových domech (BD) - jsou určeny pro hlavní využití: uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ Způsoby využití:

přípustné: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy

podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu ~~a nesnižující za podmínky, že~~ **nesníží** kvalitu prostředí plochy bydlení

nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně

- 8. ~~Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro hlavní využití: uspokojování potřeb individuálního pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~ Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, **pozemky související dopravní a technické infrastruktury**

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném jádrovém území sídla, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.

- Plochy občanského vybavení (O) - ~~slouží pro hlavní využití:~~ umístování občanského vybavení zejména místního významu. ~~Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.~~ Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (a), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (c), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (d), kulturu (k), pozemky pro tělovýchovu a sport (t), pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby, pozemky hřbitovů, **pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň.** Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.

podm. přípustné: ~~bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa~~ bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině k plochám veřejného občanského vybavení a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa

- Plochy veřejných prostranství (VP) - ~~jsou určeny hlavní využití:~~ obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví ~~tohoto prostoru~~ pozemků, mající obvykle významnou prostorovou **komunikační funkci v urbanizovaném území. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřej. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury.** Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely **vodní prvky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury**

podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, ~~parkovací stání, čerpací místa pro požární techniku případně jiné dopravní plochy vzhledem ke specifičnosti plochy viz. plocha veřej. prostranství mezi hřištěm, vodním tokem a silnicí.~~ **další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody**

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů

- Plochy smíšené obytné (SO) - ~~jsou určeny pro hlavní využití:~~ víceúčelové využití **plochy**, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.~~ Způsoby využití:

- přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a ~~objemu budovy měřítku daného prostoru~~, pozemky soukromé i jiné zeleně, ~~pozemky veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~
- podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, ~~případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídající velikosti ploch pozemků a objemu budov.~~ za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreční aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru.
- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. ~~Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.~~
- 7Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny hlavní využití: umístování staveb a zařízení ~~souvisejících s k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území~~ nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení ~~silnic a~~ pozemních komunikací (k), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (p) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň; ~~zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy~~
 - podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace ~~III. třídy~~, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s ~~určující náplní a funkcí~~ **hlavním využitím** plochy a aktivity narušující hlavní využití
 - 8Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou, čištění odpadních vod (~~č~~), zásobování či výroby el. energií (e), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužné zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s ~~určující náplní~~ **hlavním využitím** plochy, ~~pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň~~
 - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s ~~určující náplní~~ **hlavním využitím** plochy
 - 9Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky ~~vnitroareálové dopravy~~ **dopravní** a technické infrastruktury, ~~fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech~~, pozemky s ~~izolační a vnitroareálovou zelení~~ **sídelní zeleně**. ~~Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice~~

- závodu, nesmí však přesáhnout hranici ochranného pásma vyznačeného v koordinačním výkrese.
- podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využití plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot. stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy
- nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
- ~~10 Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blíží se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a tech. infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy.~~
 - ~~podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře).~~
 - ~~nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě~~
 - **Plochy výroby drobné (VD) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení netovární povahy**
Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.
 - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
 - **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení tovární povahy**
Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb a zařízení pro výrobu, sklady, obchodní činnost, zpevněné plochy za předpokladu, že negativní vlivy z činností nad míru přípustnou nepřekračují hranice plochy. Související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
 - podm. přípustné: jiné aktivity neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy, fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru

- nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
- ~~11 Plochy vodní a vodohospodářské (VH) jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým~~
 - přípustné: ~~činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybářstvím~~
 - nepřípustné: ~~činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území~~
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
 - podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
 - ~~12 Plochy zemědělské orná půda (ZO) jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:~~
 - přípustné: ~~pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.~~
 - podm. přípustné: ~~umísťování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~
 - nepřípustné: ~~umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu~~
 - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
 - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- ~~13~~ Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:

přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.

podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu

nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:

přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostežky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
 - 14 Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny hlavní využití: pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:

přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů

podm. přípustné: oplocení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení a stavby bezprostředně související s určujícím hlavním využitím plochy za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy

nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím hlavním využitím plochy
 - ~~15~~ Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:

- ~~přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty~~
~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury~~
~~nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy~~
- Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a polička pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - 16 Plochy přírodní (P) - ~~jsou určeny pro hlavní využití:~~ zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. ~~Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o).~~ Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody ~~dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ~~, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou, vše na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o).
 - podm. přípustné: ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
 - nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, ~~jiné činnosti, které by svými přímými nebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy~~, na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
 - 17 Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ) - ~~jsou určeny hlavní využití:~~ pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. ~~Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (l), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o).~~ Způsoby využití:

- přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody —viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy v této kategorii zvláště chráněného území na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o)
- podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura
- nepřípustné: činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz
- ~~18~~ Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - ~~jsou určeny pro hlavní využití: zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Pozn.: malá písmena - druh pozemku.~~ Způsoby využití:

přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Pozn.: malá písmena - druh pozemku.

podm. přípustné: ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: zmenšování rozsahu plochy, činnosti, služby, které by svými příznivými či druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, ekologická a informační centra
 - ~~19~~ Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - ~~jsou určeny hlavní využití: pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:~~

přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz.

podm. přípustné: ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

nepřípustné: činnosti, které by svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat prostorové a půdorysné uspořádání sídla.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a harmonický rozvoj území obce.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu zastavěné plochy.
- ~~Stavební čára~~ Linie zastavění směrem do návesního prostoru je nepřekročitelná.

- Řešit zásadní modernizaci areálu zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.
 - Koeficient ~~zastavění~~ **zastavěné plochy pozemků** výrobních ploch **přidělených stavebníkovi** bude činit ~~cca~~ **do 0,5**, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% plochy je určeno pro zeleň.
 - Zastavění ploch smíšených obytných bude korespondovat svým výrazem, měřítkem i koeficientem ~~zastavění~~ **zastavěné plochy** pozemku se svojí předlohou, tj. selským stavením.
 - Nové pozemky pro bydlení budou mít koeficient ~~zastavění~~ **zastavěné plochy** do 0,25. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu.
 - Případné doprovodné stavby u sportoviště (šatny, soc. zařízení) řešit v minimálních požadavcích jako stavby přízemní trvalé hodnoty.
 - Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti (~~velikost, barva, faktor pohody, apod.~~) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. Nebudou zde umístována vzdušná přenosová zařízení nadmístního významu ani obdobné stavby.
 - ~~Nepřipouští se povrchová úprava staveb třpytivá či svítivá.~~
 - ~~Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahradek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.~~
 - Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
 - ~~V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumisťují, ve volné krajině jejich umístění lze uskutečnit na základě výsledku příznivého posouzení dle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci.~~
 - Řešení ÚP nenarušuje přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítko krajiny.
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury
 V D1 — přístupová komunikace k zařízení pro likvidaci splaškových vod
 V T1 — plocha pro zařízení k likvidaci splaškových vod
Nejsou územním plánem vymezeny.
- 7.2. VPO –územní systém ekologické stability
 Nejsou územním plánem vymezeny.
- Pozn.: Na plochy uvedené v kapitole 7.1. 7.2. se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.
- 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 7.4. Plochy pro asanaci
~~V A1 — asanace torz hospodářských objektů na budoucí ploše funkce VD~~
~~V A2 — asanace hospod. stavby v areálu zem. výroby~~
~~V A3 — asanace bývalých hospodářských objektů na budoucí ploše funkce RR~~
~~V A4 — asanace původních zdrojů pitné vody~~
~~V A5 — asanace nevyužívaného vodojemu~~
Nejsou územním plánem vymezeny.
- 8. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**
 P VP1 — veřejné prostranství pro kvalitní dopravní obsluhu zastavitelných ploch

~~Pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170, zák. č. 183/2006 Sb.~~

Nejsou územním plánem vymezeny.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Územní plán vymezuje územní rezervu R1, která může sloužit k případnému rozvoji ploch pro bydlení v rod. domech.
- Pro navržené využití bude plocha prověřena nejdříve po vyčerpání alespoň 50% zastavitelných ploch vymezených v ÚP pro bydlení v rodinných domech, tak aby bylo možno zabezpečit včasnou změnu ÚP.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (US), stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti~~

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelné plochy č. 6 a 9.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.
- Protože funkční náplň a prostorové uspořádání obou ploch bezprostředně souvisí, bude US vyhotovena na jednom mapovém podkladu.

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie pro určené plochy bude vyhotovena ~~před vstupem do konkrétního záměru do území do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Počítky.~~
- ~~Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do pěti měsíců od schválení územní studie.~~

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost~~

~~Nejsou tímto územním plánem vymežovány. Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.~~

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Jedná se o území s jednoduchou problematikou nevyžadující z územního hlediska postup výstavby usměrňovat řešením územního plánu.

Z pohledu obce se v I. fázi bude jednat o využití zastavitelné plochy č. 2, na kterou se dle platného územního rozhodnutí vypracovává dokumentace pro stavební povolení (jen pro plochy RD, komunikací a inž. sítí). Co nejdříve by bylo zapotřebí započít s výstavbou vodních nádrží obnovou cest a zalesněním z krajinářského pohledu vytypovaných ploch (pl. č. 16 a 15).

Ostatní záměry vyplývají z podnětů soukromého sektoru na soukromých pozemcích, kde určení pořadí je nereálné.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou tímto územním plánem vymežovány.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou tímto územním plánem vymežovány.

14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část vč. titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává ze 17 listů.

Výkresová část sestává:

číslo	výkres	počet listů	poznámka
	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000
N4	Schéma – Dopravní řešení	1	1 : 5 000
N5	Schéma – Zásobování vodou, kanalizace	1	1 : 5 000
N6	Schéma – Energetika, elektronické komunikace	1	1 : 5 000

3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č.276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu Počítky k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Počítky (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - prioritě 14 – koncepce územního plánu přispívá k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa, vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení veřejné technické infrastruktury, veřejných prostranství i ke stabilitě sociálního prostředí. Turistická atraktivita území obce není vysoká. Aktivity se zaměřují především na pobytové formy rekreace. Eventuelní požadavky na pobytovou rekreaci lze uspokojit pouze využitím pro jiné účely nevhodným domovním fondem.
 - prioritě 14a - územní plán zachovává charakter venkovského prostoru. Primární sektor má stále důležité zastoupení v oblasti hospodářského rozvoje území a oblasti údržby krajiny. Územně rozsáhlý a neudržovaný areál zemědělské výroby je navržen

k přestavbě. Pro zemědělské potřeby je určena nejzachovalejší část areálu. Okrajové dotčení zemědělského půdního fondu bylo prověřeno, požadavky byly redukovány a řádně odůvodněny.

- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení, veřejných prostranství, únosná vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.)
- priorita 16 - územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Zadávací podklady pro územní plán i jeho změnu č. 1 byly před schválením zpřesněny uživateli území. Územně plánovací dokumentace řeší území komplexně, což mimo jiné je i požadavek § 18 odst. 2 stavebního zákona.
- priorita 17 - nová koncepce využití na poměry obce rozsáhlého zemědělského areálu s pestrými možnostmi využití, vytváří předpoklady pro pružné řešení možných problémů vzniklých vnějšími ekonomickými vlivy
- priorita 19 - neúčelně využitý zemědělský areál byl prověřen v souvislostech s jeho další existencí. Pro potřeby zemědělské výroby byla ponechána část s nejzachovalejšími stavbami, kde se předpokládá modernizace. Zbývající plošně výrazně rozsáhlejší část plochy je plochou přestavby. Plochy přestavby budou využity jako plochy výroby a skladování - výroba drobná a řemeslná a plochy výroby a skladování - lehký průmysl
- priorita 20 - na území obce neumisťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu. Respektovány jsou režimy CHKO Žďárské vrchy. Posilován je význam územního systému ekologické stability s doplněním interakčních prvků
- ~~priorita 20a~~ - naplněním koncepce ÚP lze dosáhnout lepší migrační propustnosti pro volně žijící živočichy i pro člověka. Zásadní rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Stavby dopravní a inženýrské významně omezující propustnost krajiny nejsou v ÚP Počítky uvažovány. Sídlo Počítky nemá ambice vytvořit s jiným sídlem srostlici.
- priorita 24a - na území obce nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů stanovených pro ochranu lidského zdraví. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou vymezovány v místech, kde by bylo možno negativní vlivy na veřejné zdraví očekávat.
- priorita 25 - v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí
- priorita 26 - na území obce je vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území. ÚP do záplavového území, které se nachází v okrajových částech katastrálního území neumisťuje žádné zastavitelné plochy ani plochy přestaveb
- priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce
- priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem odvádění a likvidace odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace
- priorita 31 - územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.

3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyta dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byly vydány dne 13.09.2016 a nabyly účinnosti 07.10.2016 (dále též jen ZÚR KrV).

Území obce Počítky dle ZÚR KrV není zařazeno do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy. Území obce Počítky není zařazeno do specifické oblasti krajského významu.

Na území obce Počítky nejsou ZÚR KrV vymezeny žádné nadmístní prvky ÚSES.

Západní část správního území obce Počítky sousedí s rozvojovou oblastí krajského významu OBk 4 (k.ú. Stržanov).

- Přínos ÚP k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá značení ZÚR Kraje Vysočina a požadavkům uvedených v pokynech pro zpracování návrhu ÚP)
 - priorit 01 - Koncepte územně plánovací dokumentace vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který lze vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Vhodným využitím plochy neúčelně využívaného zemědělského areálu možno snížit vyjížděku ekonomicky aktivních obyvatel za prací. Potřeby na úseku sociálního rozměru jsou řešeny přiměřeně s ohledem na potřeby obyvatel obce, která leží v bezprostředním zájmovém území města Žďáru nad Sázavou. Velmi přínosné je řešení prostupnosti krajiny, kdy kostra účelových cest bude základem pro celkové zlepšení krajinného prostředí a tím i životního prostředí na území obce
 - priorit 04 - obec Počítky leží v zájmovém území centra osídlení (Žďár nad Sázavou), které pro obec Počítky vytváří obslužné a ekonomické podmínky.
 - priorit 06 - Územně plánovací dokumentace vytváří podmínky pro zvýšení rozmanitosti krajiny. Dotčení zemědělského půdního fondu pro požadované záměry je úměrné postavení obce v sídelní struktuře. Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy. Z hlediska ochrany krajinného rázu neumisťuje územně plánovací dokumentace žádné výškové stavby přesahující obvyklou výšku lesního porostu. Na území obce se neřeší výstavba halových objektů překračujících měřítko stávajících staveb, není uvažováno s výstavbou nových sídel a samot. Pozitivní působení dochovaných znaků krajinného rázu není územně plánovací dokumentací rušeno, ale rozvíjeno. Na čistotu vod bude mít příznivý vliv realizace splaškové kanalizace s čerpáním na ČOV Žďár n.S.. Není uvažováno s další realizací odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území (krajiny). Na území obce nejsou umísťovány žádné stavby, zařízení, které by narušovaly strukturu jádra sídla. Řešením ÚP nedochází k fragmentaci krajiny umísťováním dopravní a technické infrastruktury. Zachována je migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy, významně je zlepšena propustnost krajiny pro člověka.
 - priorit 07 - prostorové uspořádání sídla včetně nových zastavitelných ploch vytváří prostor pro různé formy bydlení a přiměřené vybavení obce veřejnou infrastrukturou. Zastavěné území je využíváno efektivně, řešením územně plánovací dokumentace není narušena celistvost sídla, dostatečný prostor je dán plochám zeleně a plochám veřejných prostranství. Zlepšena je stávající prostupnost a obytnost krajiny, která je základním předpokladem pro rozšiřování pěších a cyklistických tras. Obec bude mít nadále převažující ubytovací funkci, z výrobních aktivit je třeba zmínit vznik výrobní zóny na místě zemědělského areálu. Nebyly zaznamenány podněty směřující k rozvoji tzv. znalostních ekonomik. Územně plánovací dokumentace vytváří předpoklady pro zvýšení estetické a ekologické hodnoty území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o obec v

- jádrové části CHKO, možnosti využití alternativních zdrojů energie jsou omezené na zařízení, které nemohou mít nežádoucí vliv na krajinný ráz území.
- prioritá 08 - územně plánovací dokumentace nabízí podmínky pro dostupnost bydlení v různých formách (bydlení v rodinných domech, na plochách smíšených obytných). Problematika rekreace je řešena především v rozsahu každodenní rekreace obyvatel obce a pohybových forem rekreace (pěší turistika a cykloturistika). Rozsah vybavení sídla občanským vybavením je přiměřený. Záměry, které řeší územně plánovací dokumentace Počítky jsou lokálního významu, stanovování pořadí změny v území se stanovováním podmíněčnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji místní infrastruktury je z pohledu požadavku na koordinovaný rozvoj území kraje nevýznamné. Neúčelné je řešení etapizace i z pohledu rozvoje území obce. Území obce se nachází mimo území, které je ovlivňováno železniční dopravou a kapacitními silnicemi. Není předpoklad, že plochy citlivých funkcí budou pod negativním vlivem výrobních činností a dopravy.
 - Mimo velmi malé části východního okraje správního území obce Počítky, které je v ZÚR KrV vymezeno jako typ krajiny lesozemědělská harmonická se zásadní část správního území obce nalézá v typu krajiny lesozemědělská ostatní.
 - krajina lesozemědělská harmonická
Na území této krajiny územní plán neplánuje žádné urbanizační zásahy, jedná se o území, které je součástí II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy. Využívání území v ÚP je v souladu s managementem této zóny.
 - krajina lesozemědělská ostatní
Územně plánovací dokumentace zachovává v maximální míře stávající využívání PUPFL. Na lesních pozemcích je podpořena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin. Koncepce územního plánu nevyžaduje pro své záměry zábor PUPFL, naopak na k tomu vhodných plochách se změnou v území navrhuje zalesnění.
Územní rozvoj sídla směřuje do ploch přestaveb a zastavitelných za akceptování dochování urbanistiky obce. Zastavitelné plochy pak zabírají zemědělský půdní fond různých kvalit. Zastavitelné plochy navazují vždy na zastavěné území. Nová zástavba sleduje současnou hladinu zastavění sídla. ÚP nepředpokládá zásadní snížení podílu zeleně v sídle.
Koncepce ÚP předpokládá navrácení lidského měřítka do zemědělsky využívané krajiny. Stávající systém polních (účelových) cest je doplněn o polní cesty nové lépe zajišťující obsluhu polnosti zajišťující výbornou prostupnost krajiny. Systém polních cest bude v krajině stabilizován zelení, která kromě zvýšení estetiky krajiny zvýší i ekologickou hodnotu krajiny.
 - Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy:
 - Územní plán považuje reliéf území za zásadní neměnitelnou hodnotu obce. ÚP neuvažuje s významnými zásahy do terénu.
 - Územní plán vytváří předpoklady pro obnovu kulturní krajiny, scelování polí územní plán neplánuje. Patrná je záhumenicová plužina navazující na severovýchodní okraj zastavěného území. Současnou zemědělskou krajinu možno však charakterizovat jako krajinu velkých bloků orné půdy silně antropogenně využívanou.
 - Územní plán krajinnou strukturu stabilizuje s prostorovými a funkčními vazbami na okolní území. Zeleň lesů považuje ÚP za permanentní krajinnou strukturu s ekologicky a esteticky hodnotnými členitými okraji lesů. Mimo lesní zeleň na území bude nadále zastoupena v podobě svahových mezí resp. agrárních mezí.
 - Historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr se na území obce nenachází.
 - Území obce je odvodňováno vodním tokem Pernička, který je z velké části hraničním tokem mezi k.ú. Počítky a k.ú. Vysoké. Vodní tok se vlévá do Stržského potoka. Území je

- chudé na stojaté vody. I to je důvod proč ÚP vymezuje tři nové vodní plochy ve vhodných profilech. Podmínky využití ploch v krajině umožňují umístění dalších vodních ploch.
- Obec Počítky se nachází v kraji Vysočina pro který je typická síť malých sídel. Počítky se svými 227 obyvateli (k 31.12.2016) patří mezi početnou skupinu sídel velikostní kategorie 200 - 499 obyvatel. Zlepšení demografického potenciálu lze očekávat v dohledné době v souvislosti s dokončením obytné skupiny rodinných domů.
 - Prostor vlastní obce neoplývá výraznými dominantami, které nesou pozitivní kulturně historické charakteristiky..
 - Územní plán zachovává identitu, jedinečnost a osobitost sídla. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Během dosavadní územně plánovací činnosti nebyl zaznamenán žádný nový vnitřní ani vnější impuls, který by do území vnesl stavby, zařízení, které by se svým objemem a měřítkem vymykaly současnému zastavění, či do krajiny vnesl nový prvek.
 - Koncepce územního plánu hodnoty území chrání a rozvíjí. Jedná se jak o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které nepoživají právní ochrany, ale jsou pro území obce důležité. Jedna z nejdůležitějších těchto hodnot je nepřekročení stávající hladiny zastavění, akceptování siluety sídla. Požadavkem ÚP je zachování dostatku zeleně v sídle a řešení „měkkých“ přechodů urbanizovaného území do volné krajiny.

Na území obce ZÚR KrV nevymezují nadmístní prvky ÚSES

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) nejsou ZÚR KrV na území obce vymezeny.

3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Cíle územního plánu
 - Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
 - Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Počítky, tj. k.ú. Počítky. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech, které jsou zde určeny pro venkovský způsob bydlení a vyhovují potřebám a nárokům různých sociálních skupin obyvatel. Důležitým problémem bylo nalezení optimálního využití chátrajícího zemědělského areálu. Místní část obce Čtvrtě je územně stabilizována.
 - Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území obce Počítky i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku lokálních ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV - viz kap. C.2.2. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
 - Ve veřejném zájmu ÚP Počítky a chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní.
 - V nezastavěném území je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky intenzivně obhospodařovaných.
 - Nastavena je koncepce rozvoje obslužných komunikací v zemědělské krajině.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.

- V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce.
- Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné v plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011-2020
- Na území obce se nenachází nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR, rovněž se zde nenachází místo válečného hrobu. ÚP respektuje hodnoty, které nemají právní ochranu, ale území identifikují.
- Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
- Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, akceptovány jsou pro obec a okolí významné stavby, významné prvky drobné architektury. Stabilizována je urbanistická podstata sídla včetně pozice kapličky v jádru sídla.
- Územní plán vytváří možnost pro zajištění kvalitního způsobu odvádění a čištění splaškových vod i zlepšení bezpečnosti silničního provozu na průtahu sil. II/353
- Na území obce není uvažována těžba surovin a nerostů.
- Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje.
- Dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení patří mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce.
- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístování staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena. Touto plochou jsou plochy smíšené nezastavěného území a plochy přírodní, kde je prioritou zachování a obnova ekologických a estetických hodnot území.
- Problematika umístování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcí mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které nelze uskutečnit v zastavěném území, a pro další existenci sídla jsou nezbytné. Jde především o plochy bydlení. Využití zastavitelné plochy u silnice II/353 je možné za předpokladu, že v rámci podrobnější dokumentace stavby bude na základě hlukového posouzení záměru prokázáno dodržení platných limitních hladin hluku. Dále byla prověřena další existence poměrně rozsáhlého zemědělského areálu na jihovýchodě obce, který postupně chátrá. Náročný úkol se podařil uvést do souladu s potřebami obce ,

- podnikatelskými subjekty a platnou legislativou na úseku územního plánování a životního prostředí.
- Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněna rehabilitace původního prostorového konceptu jádra sídla. Zastavitelné plochy (kromě plochy zeleně soukromé – zahrady) navazují na zastavěná území a budou tvořit se stávajícím zastavěním jeden celek. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
 - Změny v území se projevují na úseku ploch zastavitelných a ploch přestavby. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnily charakter obce a měly nepřijatelný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
 - Území obce Počítky není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
 - Záplavová území leží mimo rozvojové zájmy obce Počítky. Záplavová území včetně území zvláštní povodně se nachází v okrajových částech území obce. V údolních nivách ÚP umožňuje vytváření rozlivných území umožňující periodické zaplavování údolní nivy, což je přirozeným přírodním jevem. Přípustné nejsou úpravy pozemků, které by měly za důsledek zrychlení odtoku vody. Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, rovněž nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
 - Navržené prostorové uspořádání ploch s rozmanitostí využívání vymezených ploch vytváří příznivé podmínky pro hospodářské aktivity a úseku malých a středních podniků. Flexibilita takovýchto firem lépe odolává důsledkům hospodářských změn.
 - Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. V současné době sídlo především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
 - Kromě odvádění a čištění splaškových vod je obec Počítky dobře vybavena technickou infrastrukturou. Velmi dobrá dostupnost města Žďáru se projevuje v omezené potřebě občanské vybavenosti zejména komerčního významu. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
 - Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
 - Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Asanace různého rozsahu logicky mohou nastat po podrobnějším posouzení staveb resp. stavebního stavu na poměrně rozsáhlých plochách přestaveb. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
 - Z projednaného zadání ÚP Počítky a pokynů pro zpracování Změny č. I ÚP Počítky je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
 - Koncepce územního plánu má dopad na dotčení půdního fondu. Podrobnější odůvodnění dotčení ZPF je provedeno v kapitole C.12.1.
 - Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupnými metodikami.

- Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce územně plánovací dokumentace Počítky je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

Územní plán nepoužívá jiné plochy využití, než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění avšak využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků.

3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. I územního plánu Počítky je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Návrh Změny č. I ÚP Počítky bude upraven na základě připomínek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednávání návrhu Změny č. I ÚP Počítky.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny: Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů po posouzení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Počítky s pokyny pro zpracování změny č. I ÚP, vydává v souladu s ustanovením zákona č. 114/1992 Sb. § 45i odst. 1 stanovisko, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (Natura 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.
- Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA): Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Počítky, včetně zadání změny č. I ÚP na životní prostředí.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Z důvodů uvedených v předchozí kapitole 4 nebylo vyhodnocení vlivů změny č. I ÚP na udržitelný rozvoj třeba zpracovávat.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

6.1. Vybraná varianta

Variantní řešení nebylo v pokynech pro zpracování Změny č. I ÚP Počítky vyžadováno.

6.2. Základní předpoklady a podmínky

Změnou č. I ÚP Počítky nedochází ke změnám stanoveným v dosavadním územním plánu. Zachována je základní koncepce pro usměrňování a koordinaci rozvoje území obce, ochrany jeho plošného prostorového uspořádání i uspořádání krajiny. Udržena je koncepce veřejné infrastruktury, ochrana hodnot území právně definovaná a hodnot, které nemají oporu v právních předpisech, ale jsou pro území obce specifické čímž obec charakterizují – identifikují.

6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň

Řešením změny č. I ÚP nedochází k zásadním změnám ve využití zastavěného území. Změna č. I ÚP aktualizuje hranici zastavěného území, vymezuje pět zastavitelných ploch I/Z1 -I/Z5, dále vymezuje dvě plochy přestavby I/P1 a I/P2. Nově je též vymezena plocha ostatní, která dle současného pohledu (výkladu) je plochou se změnou v krajině. Plochou změny v krajině je vodní plocha - malá vodní nádrž. Zastavitelné plochy I/Z1 a I/Z4 jsou určeny pro bydlení v rodinných domech, plocha I/Z3 je plochou smíšenou obytnou. Plochy se změnou v území I/Z2, I/Z5, I/P1 a I/P2 slouží rozvoji výrobních aktivit v obci.

V souladu s novými koncepčními požadavky byla zrušena zastavitelná plocha č. 1 (umístění obecní ČOV) a příslušná obslužná komunikace č. 12. drobné úpravy zastavitelných ploch si vyžádaly plochy č. 2, 3 a 5. Úpravy probíhaly uvnitř zastavitelných ploch a byly vyvolány již částečným zastavěním, ploch anebo novými požadavky na organizaci plochy. Zastavitelná plocha č. 7 v blízkosti vodního toku a silnice byla zcela zastavěna, stejně tak i zastavitelná plocha 4 při místní komunikaci do části sídla Výpustek.

- Sídelní zeleň

Plochy sídelní zeleně jsou řešením Změny č. I ÚP Počítky respektovány. Trvá potřeba doplnění výrobních ploch zelení různých funkcí. Významnou funkci plní zeleň ve veřejném prostranství, zde bude rovněž významným prvkem v řešení prostoru návsi. Řešení změny č. I ÚP zachovává a rozvíjí plochy zahrad (plochy zemědělské - zahrady a sady), které jsou typické pro identitu sídla, popřípadě se pozitivně vizuálně uplatňují v obraze obce.

- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

V souladu s požadavky uplatněnými v Pokynech pro zpracování Změny č. I ÚP Počítky došlo k vymezení nových dvou zastavitelných ploch.

ozn. plochy	druh plochy	počet b.j.	poznámka
I/Z1	bydlení v rodinných domech	1-2	vazba na zastavitelnou plochu č. 2
I/Z4	bydlení v rodinných domech	1-2	plocha prořata el vedením VN 22 kV
celkem		2-4	

Jeden byt možno situovat na zastavitelné ploše I/Z3, která je vymezena pro víceúčelové využití jako plocha smíšená obytná.

6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

- Dopravní infrastruktura

- Změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci stanovenou dosavadním ÚP.

- Vzhledem ke způsobu zpracování a změnám právních předpisů, došlo k vyřazení přílohy č. 4 - Posouzení životního prostředí z hlediska negativních účinků hluku z dopravy, z řešení územního plánu.

- Technická infrastruktura

- zásobování pitnou vodou – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci stanovenou v dosavadním ÚP

- kanalizace, čištění odpadních vod – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci stanovenou v dosavadním ÚP

- zásobování energiemi – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci v zásobování obce el. energií, zemním plynem.
- odpadové hospodářství – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci stanovenou v platném ÚP

- Občanské vybavení

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám na úseku občanského vybavení, které je co rozsahu i pestrosti nabízených služeb vyhovující potřebám obce.

- Veřejná prostranství

Zásady pro tvorbu a zachování veřejných prostranství, které jsou dány platným územním plánem, jsou řešením Změny č. I ÚP Počítky akceptovány.

V souladu s aktuálními zvyklostmi bylo veřejné prostranství, které v dosavadním ÚP bylo součástí zastavitelné plochy č. 2 nově vyznačeno jako zastavitelná plocha ozn. 2c.

Aktualizován byl rozsah některých vymezených stavových ploch veřejných prostranství u v rozsahu dle aktuálních mapových podkladů (např. při ploše přestavby č. 9).

6.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, územní systém ekologické stability

Změna č. I ÚP akceptuje požadavky platného ÚP, tj. ve veřejném zájmu chránit krajinný prostor a zajistit prostupnost a obytnost krajiny. Řešením změny č. I ÚP nedochází k urbanizaci volné krajiny, plochy zastavitelné navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy. Ve východní části k.ú. Počítky je navržena malá vodní nádrž.

Řešení změny č. I ÚP chrání typické znaky krajiny, které vytváří hodnotu a nezaměnitelnost krajinného rázu. Dokumentace územního plánu neumožňuje umístování staveb a zařízení do vymezených horizontů, které by byly v kontrastu se stávajícími přírodními i kulturními dominantami.

V rámci Změny č. I ÚP Počítky byl do územního systému ekologické stability doplněn lokální biokoridor LBK 8 z důvodu souladu ÚSES vymezenými v ÚPD sousedních obcí. Doplněný mezofilní lokální biokoridor LBK 8 (antropogenně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, kontrastní) zasahuje na území obce pouze okrajově z k.ú. Sklené u Žďáru n./S. Pro LBK 8 je navrženo opatření, kdy by se postupnými pěstebními zásahy v lese změnila druhová skladba na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG.

Prostupnost krajiny

Řešení Změny č. I ÚP Počítky nepřináší snížení prostupnosti krajiny. S rušením zařízení pro likvidaci odpadních vod pro obec Počítky a obec Vysoké, není nutno obnovovat účelovou komunikaci k tomuto zařízení. Rovněž obsluha polností z této účelové cesty není vyžadována.

- Podmínky pro rekreaci

Změna č. I ÚP akceptuje zásady řešení dosavadního ÚP Počítky.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Ve Změně č. I ÚP Počítky stejně tak v dosavadním ÚP Počítky není uvažováno s těmito aktivitami.

6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Ve změně č. I ÚP Počítky dochází k drobným úpravám ve znění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejících zejména z potřeby uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s platnou legislativou. Změna č. I ÚP Počítky využívá podmínek ploch s rozdílným využitím určených dosavadním ÚP.

6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

Akceptovány jsou požadavky platného ÚP v oblasti vodního hospodářství.

Nově jsou vyznačeny vodní toky dle aktualizovaných údajů ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Při vodním toku Stržský potok jsou dle stejného územně plánovacího podkladu vyznačeny hranice záplavového území Q₁₀₀, hranice aktivní zóny záplavového území a území zvláštní povodně.

Hranice záplavy a území zvláštní povodně se nachází v odsunutě poloze od urbanizovaných území a nemohou mít nežádoucí dopad na územní rozvoj obce.

6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany

Vzhledem k novému pojetí této problematiky je zpracováno nové řešení na úseku požadavků na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany. Příloha č. 1 textové části odůvodnění platného ÚP se ruší.

• Ochrana a bezpečnost státu

Území obce Počítky se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavby včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103).

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82).

Území obce Počítky se nachází v zájmovém území MO ČR - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP - jev 82).

Územně plánovací dokumentace výše uvedené jevy vyskytující se na správním území obce Počítky akceptuje.

- všeobecné podmínky pro územní a stavební činnost v řešeném území – předem budou s MO ČR projednány níže uvedené stavby:
 - výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radioperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
 - stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
 - nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
 - výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
 - zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
 - vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
 - říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
 - železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
 - železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
 - stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
 - veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

• Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

– Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném

znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob pak bytové objekty nezasažené havárií případně i jiné využitelné objekty (evidence v kompetenci Obecního úřadu Počátky).

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje obecní úřad v součinnosti se složkami IZS Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasažené objekty zemědělského areálu.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Za krizové situace bude voda pro veřejnou spotřebu zajištěna dovozem balené vody v množství 2,01 m³/den. El. síť VN 22 kV má vysokou provozní jistotu plnění předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

Územní plán nepředpokládá na území obce umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

– Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Dostatek požární vody je zajištěn ve vodojemu Vysoké (2 x 100 m³), na který jsou Počátky napojeny. Na páteřním vodovodním řádu je osazeno 17 ks požárních hydrantů.

6.9. Limity využití území

Nově je v grafické části upraveno vedení VN 220 kV včetně ochranného pásma dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Dosavadní vyznačení se ruší.

Nově je dle aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa i území možných archeologických nálezů II. a III. stupně.

Doplněno je vyznačení migračně významného území dle aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

Zrušeno je vyznačení ochranných pásem nevyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí (daných řešením ÚP), které stanovovat nepřísluší zpracování územního plánu. Nově jsou tyto limity uváděny jako limitní hranice negativních vlivů.

- plochy smíšené obytné (SO) po hranicích v ÚP vymezené plochy
- plochy výroby a skladování (VD) po hranicích v ÚP vymezené plochy
- plochy výroby a skladování (VL) po hranicích v ÚP vymezené plochy
- plochy výroby a skladování (VZ) max. po hranici ploch citlivých

Nově jsou v grafické části odůvodnění ÚP vyznačena záplavová území Q100 včetně aktivní zóny záplavového území. Při Stržském potoce je zároveň stanoveno území zvláštní povodně pod vodní nádrží Strž. Severovýchodně od jádra sídla Počátky se dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nachází ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně. Tato pásma jsou vyznačena v grafické části odůvodnění, ačkoli dle provedených průzkumů a rozborů vodní zdroje již nejsou využívány.

U ostatních limitů využití území nebyla shledána nutnost úprav limitů využití území, které mají charakter limitů vstupujících do územního plánu ani důležité limity určené řešením územního plánu.

6.10. Vymezení pojmů

V rámci zpracování Změny č. I ÚP se ruší vymezení příloha č. 2 dosavadního ÚP a nahrazuje se touto kapitolou vymezení pojmů.

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a souvisejícími platnými provádějícími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užitý dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který bude přípustné zastavět nadzemními částmi staveb
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- charakter zástavby - ráz či povaha, celek podstatných a stálých rysů zastavění daného území
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené
- menší ubytovací a stravovací zařízení – zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu, zařízení mohou působit i odděleně
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- malé prostory obchodu a služeb – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m^2
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru

- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. vlády ČR č. 272/2011).
- domovní fond - množina staveb rodinných domů, bytových domů, zemědělských usedlostí a ostatních budov v obci
- drobná architektura - člověkem vytvořené výtvarně či účelově ztvárněné předměty, díla a drobné stavby v krajině - artefakty

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch

7.1. Využití zastavěného území

Změna č. I ÚP Počítky nemění zásady využívání zastavěného území, které jsou řešeny v dosavadním ÚP. Zastavění sídla je venkovského charakteru, kdy jeho jádrová část má možnost být nadále rozvíjena polyfunkčně. Výrobní plochy nacházející se v jihovýchodní části sídla jsou Změnou č. I ÚP Počítky koordinovány tak, aby došlo k účelnému využití této na poměry obce Počítky rozsáhlé plochy. Kromě modernizace stávajících zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu, změna č. I navrhuje v jedné části bývalého zemědělského areálu plochu přestavby plochu na výrobu drobnou, v druhé části směrem do volné krajiny plochu přestavby - plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL). Po vyčerpání plochy přestavby VL lze plochu výroby a skladování - lehký průmysl rozvíjet směrem do navazující zastavitelné plochy.

Menší úpravy doznaly též plochy zastavitelné a plochy přestavby dosavadního ÚP z důvodu aktuálních mapových podkladů a z důvodu aktualizace zastavěného území. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 01.12.2017.

7.2. Potřeba nových zastavitelných ploch

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány především pro tři skupiny ploch se změnou v území.

- Plochy zajišťující bydlení v rodinných domech (BR)

Bilance využití zastavitelných ploch v dosavadním ÚP (výměry v ha):

ozn. plochy	kód plochy	výměra plochy		plocha BR		poznámka
		Σ	BR	využito	nevyužito	
2	BR	1,37	0,81	0,45	0,36	0,56 ha plochy je plochou veřejného prostranství
4	BR	0,05	0,05	0,05	0	
5	BR	0,64	0,54	0,14	0,40	0,10 ha plochy je plochou veřejného prostranství
6	BR	0,57	0,57	0	0,57	
7	BR	0,09	0,09	0,09	0	
9	BR	0,50	0,50	0	0,50	
Σ		3,22	2,56	0,73	1,83	

V dosavadním ÚP bylo v souvislosti s potřebou vymezeno 3,22 ha ploch pro bydlení (BR). Skutečná výměra ploch BR však činila 2,56 ha, protože z důvodů urbanistických a ochrany přírody a krajiny bylo současně se zastavitelnými plochami vymezeno 0,66 ha ploch veřejných prostranství, které neměly bezprostřední souvislost s bydlením. Z těchto 2,56 ha je využito 0,73 ha ploch.

Nové vymezené zastavitelné plochy BR v rozsahu 0,40 ha (zast. plochy I/Z1 a I/Z4) lze považovat za potřebné z důvodu zachování dostatečného rozvojového potenciálu obce v oblasti bydlení při naplnění aktuálních potřeb obyvatel obce. Obec, která je v dosahu města Žďáru nad Sázavou a jde o jednu z mála obcí s příznivým věkovým indexem -117 (poměr předproduktivního obyvatelstva k obyvatelstvu poproduktivnímu $\times 100$).

- Plochy podporující polyfunkční využívání zastavěného území

V případě sídla Počítky jde o plochy smíšené obytné (SO). Ve změně č. I ÚP dochází umístěním zastavitelné plochy ozn. I/Z3 k zastavitelné ploše č. 8 (ve vazbě na zemědělskou účelovou stavbu zatím nezavkládanou v údajích KN) k dalšímu rozvoji rodinné farmy soukromě hospodařícího zemědělce.

- Plochy sloužící k rozvoji hospodářského potenciálu v obci

Poměrně rozsáhlý zemědělský areál budovaný době kolektivizace zemědělství navazuje bezprostředně na zastavěné území, je v současné době dlouhodobě účelně nevyužíván a nese znaky brownfields zemědělského původu. Ve změně č. I ÚP dochází na základě jednání s majiteli a uživateli areálu k nové organizaci území s pestrým zastoupením různých druhů výrobních aktivit. Aktivita na ploše přestavby určené pro plochu výroby a skladování - lehký průmysl (VL) přináší do území oprávněnou potřebu vymezení navazující zastavitelné plochy stejného způsobu využití, neboť potřebný rozvoj firmy nelze uspokojivě řešit na ploše přestavby I/P2.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

8.1. Soulad s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem

Problematika viz kap. C.3.1. a kap. C.3.2.

8.2. Obec v systému osídlení

Změnou č. I ÚP Počítky nedochází ke změnám.

8.3. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury není měněna, pouze silnice II/353 není součástí Páteřní silniční sítě Kraje Vysočina.

- Technická infrastruktura

V koncepci technické infrastruktury z pohledu širších vztahů nedochází ke změnám.

8.4. Širší vztahy přírodních systémů

Ve změně č. I ÚP došlo k důležitým úpravám hranic vymezených lokálních prvků ÚSES z důvodu řešení návaznosti na vymezené ÚSES sousedních obcí.

Zároveň byla v údolní nivě Stržského potoka vyznačena záplavová území (Q100 a aktivní zóna záplavového území). Koncepce územního plánu považuje zaplavování údolní nivy jako přirozený přírodní jev. Záplavová území se nachází v odsunutém poloze od sídla. Při Stržském potoce je též vymezeno území zvláštní povodně.

K jiným změnám oproti platnému ÚP nedochází.

9. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dne 01.02.2017 Zastupitelstvo obce Počítky schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Počítky v uplynulém období. Nedílnou součástí této zprávy byly Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

- a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Cíle zlepšování stavu

Změnou č. I ÚP byl naplněn cíl zlepšování dosavadního stavu na úseku rozvoje obce i ochrany hodnot území.

K zásadním kvalitativním změnám dochází na ploše dnes neefektivně využívané. Nastavené podmínky využívání plochy umožní racionální rozvoj plochy, která je dnes především hrubou estetickou závadou na okraji sídla.

Prověřeny byly i další záměry, které v různém rozsahu byly zaneseny do koncepce územně plánovací dokumentace Počítky. Důvodem zařazení některých sporných záměrů bylo řádně a prokazatelně zdůvodněno a obhájeno vedením obce.

Mimo jmenovitě uvedené požadavky byly územně plánovací dokumentace doplněna o nové jevy vstupující do území z ÚAP. Zajištěn byl soulad především krajinných prvků a prvků dopravní a technické infrastruktury se sousedními obcemi.

Koncepce územně plánovací dokumentace je v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a je dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

- Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Do koncepce ÚP začleněné dílčí změny ve využití území nemají jako celek nežádoucí dopad na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních či civilizačních hodnot území.

Stanovením limitních hranic vlivů od plánovaných zařízení je podpořena ochrana veřejného zdraví. Na území obce se nenachází kulturní nemovité památky ani válečné hroby. Naplněny jsou požadavky ZÚR KrV, Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy pro období 2011 - 2020.

Provedeno je vyhodnocení dopadů změny č. I ÚP na zemědělský půdní fond.

- Charakter obce

Změnou č. I ÚP nedojde ke změně charakteru obce. Nadále se bude jednat o venkovské osídlení.

- Urbanistická koncepce

Kompoziční vztahy na území obce nejsou změnou č. I ÚP narušeny. Urbanistická koncepce je zachována, podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou doplněny tak, aby vystihovaly potřeby místa a naplňovaly legislativní požadavky. Hranice zastavěného území byla aktualizována.

Řád je vnesen do pomalu se rozvíjející výrobní zóny obce. Po jednání s vlastníky pozemků a jejich uživateli došlo ke shodě ve využívání plochy, z tohoto důvodu nebylo třeba brownfields zemědělského původu prověřovat územní studií.

- Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. I ÚP nemá žádný dopad na koncepci veřejné infrastruktury obce.

- Koncepce uspořádání krajiny

Vymezené plochy rozdílného způsobu využití navazují na zastavěné území, neomezují prostupnost krajiny. Na vymezených plochách se změnou v území nelze umisťovat zástavbu ani zařízení, které by narušily měřítko krajiny a typické znaky krajiny. Prověřeny byly možnosti umisťování staveb, zařízení či jiných opatření v nezastavěném území (viz. § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění).

- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ÚPD vydané krajem

Ve změně č. I ÚP je provedeno vyhodnocení souladu zpracované územně plánovací dokumentace (ÚPD) obce Počítky s republikovými a krajskými prioritami, které se k území obce vztahují. Posouzení je provedeno za dosavadní a měněnou část územního plánu.

Vyhodnocen byl soulad ÚPD se zásadami pro činnost v oblasti krajinného rázu Žďárské vrchy. Zároveň byl vyhodnocen soulad s cílovým využitím krajiny lesozemědělské ostatní a krajiny lesozemědělské harmonické s vyhodnocením souladu se zásadami pro činnost v tomto typu krajiny.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP
Při zpracování změny č. I ÚP byly užity údaje z aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Ochrana hodnot s právní ochranou i bez právní ochrany byla dokumentací změny č. I ÚP ověřena. Hranice vzdálenosti 50 m od hranice lesa byla vyznačena v koordinačním výkrese.
 - Další požadavky
Provedeny byly dílčí úpravy tak, aby dokumentace odpovídala ustanovením platného stavebního zákona. Odůvodňovat vymezení plochy zeleně nebyl třeba, neboť ÚPD s tímto druhem plochy nepracuje. Dotčení ZPF I. a II. tříd je řádně odůvodněno.
- b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
Změna č. I ÚP Počítky nevymezuje na území obce plochy ani koridory územních rezerv. Aktualizací zastavěného území dochází k mírné úpravě (plošnému snížení) rezervní plochy dosavadního ÚP označené kódem R1 (bydlení v rodinných domech). Tato úprava nepřináší komplikace v budoucím využití územní rezervy.
- c. požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo
Změnou č. I ÚP Počítky byla ověřena potřeba a rozsah dříve vymezených veřejně prospěšných staveb, asanací a současně byla prověřena nezbytnost vymezení předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu se závěrem, že vymezování těchto staveb a asanací není již aktuální, tzn., budou změnou č. I ÚP z koncepce územně plánovací dokumentace Počítky vypuštěny.
Nově byla shledána potřeba vymezení veřejně prospěšného opatření pro dořešení prostoru návsi o plochu před bytovým domem.
- d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
Koncepce ÚP nevyžaduje vymezení plochy, jejichž využití bude podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- e. případný požadavek na zpracování variant
Nebyl uplatněn ani řešen
- f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Požadavky jsou naplněny. V rámci změny č. I ÚP byl prověřen platný ÚP Počítky s platnou právní úpravou (novela stavebního zákona účinná od 01.01.2013). Požadované úpravy byly zpracovány do Změny č. I ÚP Počítky.
Protože prováděné úpravy jsou nerovnoměrně rozloženy po celém správním území, nebylo přistoupeno k zobrazení dílčích změn v území na výřezu grafických listů, ale na celých listech ÚP.
Do souladu s platnou legislativou byl uveden obsah grafické části ÚP, kde byla z výrokové části vypuštěna schémata, která zobrazovala podrobnosti nenáležející podrobnosti zpracování ÚP a rovněž odkazy, či přímo vyznačení jevů dané platnými právními předpisy. Namísto vyřazených schémat jsou do obsahu ÚP zařazeny doplňující výkresy v části odůvodnění.
Koncepce Změny č. I ÚP Počítky nevyžaduje vypracování ani dodání výkresu pořadí změn v území, neboť koncepce ÚP s etapizací neuvažuje.
- g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ve svém stanovisku k pokynům pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Počítky neuplatnil požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

10. Soulad územního plánu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou

ÚAP ORP Žďár nad Sázavou patří mezi základní podklady pro zpracování Změny č. I ÚP Počítky. Použity byly výstupy ze čtvrté úplné aktualizace ÚAP, která je od ledna 2017 vystavena na www stránkách města Žďár nad Sázavou. Územně plánovací dokumentace Počítky je v souladu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti se na území obce nenacházejí.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

12.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) pro Změnu č. I ÚP Počítky je zpracováno dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu ve znění pozdějších změn, na základě společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. I ÚP Počítky na zemědělský půdní fond:

název obce: Počítky - Změna č. I ÚP

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
I/Z1	P	pl. bydlení v rodinných domech	0,16	0,00											0,00
I/Z4	P	pl. bydlení v rodinných domech	0,24	0,24	0,24					0,24					0,00
Plochy bydlení v rodinných domech celkem				0,24	0,24	0,00	0,00	0,00		0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I/Z3	P	pl. smíšená obytná	0,10	0,10	0,10					0,10					0,00
Plochy smíšené obytné celkem				0,10	0,10	0,00	0,00	0,00		0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I/Z2	P	pl. výroby a skladování - lehký průmysl	0,70	0,70				0,70			0,69		0,01		0,70
I/Z5	P	pl. výroby drobné	0,12	0,12	0,12					0,12					0,00
I/P1	P	pl. výroby drobné	0,77	0,00											0,00
I/P2	P	pl. výroby a skladování - lehký průmysl	0,95	0,00											0,00
Plochy výroby celkem				0,82	0,12	0,00	0,00	0,70		0,12	0,00	0,69	0,00	0,01	0,70
I/K1	P	pl. vodní a vodohospodářské	1,84	1,84				1,84			1,45		0,39		0,79
Plochy vodní a vodohospodářské celkem				1,84	0,00	0,00	0,00	1,84		0,00	0,00	1,45	0,00	0,39	0,79
Zábor ZPF celkem				3,00	0,46	0,00	0,00	2,54		0,46	0,00	2,14	0,00	0,40	1,49

P k.ú. Počítky

plochy se nachází na nezemědělských půdách, nedochází k záboru ZPF

• Plochy určené pro změny v území

Plocha I/Z1

Plocha bydlení v rodinných domech navazuje přímo na rozestavěnou obytnou skupinu rodinných domů. Plocha I/Z1 bude se zastavitelnou plochou č. 2 dosavadního územního plánu tvořit jeden urbanistický celek. Využita bude již vybudovaná dopravní i technická infrastruktura.

Lokalita I/Z2

Plocha výroby a skladování - lehký průmysl. Plocha navazuje na plochu přestavby I/P2 kde se na nevyužitých pozemcích zastavěného území rozvíjí výrobní aktivity na bázi významně nerušící průmyslové výroby. Zastavitelná plocha slouží pro následné zajištění rozvoje této výroby.

Lokalita I/Z3

Plocha smíšená obytná slouží k rozvoji rodinné farmy na západním okraji sídla. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu č. 8 dosavadního ÚP kde stojí nová účelová stavba, která bude sloužit pro potřeby farmy. Plocha je vymezena na podkladu rozvojového záměru zemědělce.

Lokalita I/Z4

Plocha bydlení v rodinných domech. Plocha je vymezena ve vazbě na zastavitelnou plochu č. 8 a zastavitelnou plochu č. 11 dosavadního ÚP. Napříč plochou prochází vzdušné el. vedení VN 22 kV, které svým ochranným pásmem významně ovlivňuje umístění staveb RD. Vymezením plochy nedochází k narušení organizace ZPF.

Lokalita I/Z5

Plocha výroby drobné. Na základě podnikatelského záměru majitele stavby zemědělského skladu je navrženo jeho rozšíření o plochy výroby drobné. Plocha je zpřístupněna pozemní komunikací navrženou zastavitelnou plochou č. 11 dosavadního ÚP.

Lokalita I/P1 a I/P2

Jsou plochami přestavby výrobně skladovacího charakteru bez nároku na zábor zemědělského půdního fondu.

Plocha I/K1

Vymezená plocha se změnou v krajině bude sloužit pro umístění malé vodní nádrže. Výstavba malých vodních nádrží v k tomu vhodných místech povodí patří mezi efektivní prvky revitalizace krajiny. Prioritním účelem malé vodní nádrže bude udržení vody v krajině a pozitivní ovlivnění vodohospodářské bilance povodí.

- Investice do půdy

Nově jsou vyznačeny plochy odvodnění dle podkladů aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Na základě provedeného rozboru stavebně technického stavu areálu zemědělské výroby a revize způsobu jeho využívání s poznáním uživatelských a vlastnických vztahů k nemovitostem byl v ÚP proveden návrh nové organizace území slibující efektivní využití území se zlepšením hygienických a estetických podmínek této části sídla. Pro zemědělskou výrobu je vyčleněna střední část bývalého zemědělského areálu zemědělského družstva Staviště s nejzachovalejšími zemědělskými stavbami. Zbývající - větší část bývalého areálu zemědělské výroby čeká konverze v nový způsob využití - plochy výroby a skladování - lehký průmysl a výroby drobné.

- Uspořádání ZPF

Řešení platného ÚP se nemění. Dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou byly aktualizovány údaje BPEJ.

- Územní systém ekologické stability

Koncepce dosavadního ÚP se nemění, došlo k mírným úpravám ÚSES na lokální úrovni především pro zajištění návaznosti na okolní správní území obcí.

- Dopravní poměry

Koncepce platného ÚP se nemění.

- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch

Viz. kapitola C.7.

- Etapizace výstavby

Nebylo požadováno řešení pořadí výstavby

- Variantní řešení

V pokynech pro zpracování Změny č. I ÚP Počítky nebylo požadováno.

12.2. Dotčení PUPFL

K záboru lesního půdního fondu nedochází. Ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa se umísťuje plocha se změnou v území I/K1 umožňující realizaci malé vodní nádrže.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Obsaženo v části zpracované pořizovatelem.

14. Vyhodnocení připomínek

Obsaženo v části zpracované pořizovatelem.

D. Grafická část odůvodnění

Výkresová část odůvodnění Změny č. I ÚP Počítky

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZI.O1	Koordinační výkres - výřez	1	1:5 000
ZI.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1	1:5 000
ZI.O3	Dopravní řešení - doplňující výkres - výřez	1	1:5 000
ZI.O4	Zásobování vodou, kanalizace - doplňující výkres - výřez	1	1:5 000
ZI.O5	Energetika, elektronické komunikace - doplňující výkres - výřez	1	1:5 000

Poznámka :

Přílohy č. 1., 2. a 4. odůvodnění územního plánu se ruší z důvodu úpravy struktury textové části odůvodnění územního plánu a §43 odst. 3 stavebního zákona.

Poučení

Změna č. I územního plánu Počítky dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. I Územního plánu Počítky a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. I územního plánu Počítky nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Petr Hošek
místostarosta obce

.....
Ing. Iveta Leskourová
starostka obce